

ERHVERVSGRUNDE MIDDELFART

- smukt beliggende, direkte ud til motorvejen tæt ved Lillebæltsbroen



En spændende placering til dit byggeri



Escot udbyder et mindre antal særdeles velbeliggende erhvervsgrunde i Middelfart. Med en placering af din virksomhed i dette område kommer du til at ligge i første række ud til den Fynske Motorvej E20, hvor mere end 60.000 køretøjer dagligt passerer.

Ud over en perfekt og optimal beliggenhed - rent infrastrukturmæssigt - giver dette også en unik mulighed for profilering af virksomheden.

Erhvervsområdet Stensgårdvej karakteriseres af moderne bebyggelse, grønne områder og livlig aktivitet. Vi tilbyder attraktive grunde af varierende størrelse fra ca. 10.000 m² og opefter.

Flere virksomheder har allerede valgt at bosætte sig i området, blandt andre T. Hansen Gruppen, Fiberline, Kinnarps og Selected Car Group.

Lillebæltsbroen viser vejen med et populært lokalområde



Med en placering i erhvervsområdet på Stensgårdvej får du en nem og sikker tilkørsel til motorvejsnettet. Du er endvidere i umiddelbar nærhed af motorvejsknudepunktet mellem E20 og E45.

Der er ca. 60 km til Billund Lufthavn med såvel indenrigs- som rutefly til mange internationale destinationer. Fra Middelfart Banegård er der forbindelse med IC3 tog til København, Århus og Flensborg flere gange i timen.

Virksomhedens ansatte og forretningsforbindelser kan hurtig pendle i bil til Middelfart, her er nogle eksempler:

Fredericia:

Afstanden er ca. 12 km.

Kolding:

Afstanden er ca. 29 km.

Vejle:

Afstanden er ca. 34 km.

Odense:

Afstanden er ca. 45 km.

Middelfart er en aktiv del af Trekantsområdet i Danmark. Middelfart Kommune var i 2019 den hurtigst voksende kommune på Fyn. Middelfart er en by der prioriterer at tiltrække virksomheder, og har derfor udarbejdet en kommuneplan med målsætning om at fastholde og udvikle et gunstigt erhvervsklima.

Du får en flot natur lige ud for hoveddøren, trafik og lystbådshavn ved Fænøsund, 18 hullers golfbane, restaurationer med et godt renommé, konference-muligheder f.eks. Comwell eller på Hindsgavl Slot og provinsens eneste 5-stjernede hotel, Kongebrogården.

Middelfart er en populær bosætningskommune, med mange attraktive boligområder, og et blomstrende foreningsliv. Bibliotek, biograf og restaurant er placeret på Kulturøen. Sidst, men ikke mindst får du en placering i centrum af region Fyn/Sønderjylland.



The map shows the following lot details:

Lot Number	Area (m²)	Status
35	20.964	Available
33	10.241	Available
31	11.932	Available
29	13.368	Available
27	12.808	Available
23C	13.293	Available
7	13.591	SOLD
8	13.345	SOLD
9	12.938	SOLD
10	11.519	SOLD

Byggeliniearealet langs motorvejen skal fremtræde græssået, evt. med spredte grupper af blomster, buske eller træer. Der kan etableres parkering i en zone på 25 meter fra facade-byggelinjiens afgrænsning ud mod motorvejen.



Priser

Udgangspunktet er grundstørrelserne i skemaet til højre, men vi er naturligvis fleksible, hvis du ønsker en anden størrelse. I udstykningen er inkluderet ekstra brede tilkørselsveje, så virksomhederne er sikret maksimal synlighed både fra motorvejen og fra Stensgårdvej.

Grundene sælges i kronologisk rækkefølge fra nord/vest (15 mod 35).

Kørselsvejledning:

Kør fra motorvej E20 (afkørsel 58) ad Jyllandsvej mod Middelfart. Drej til venstre ad Vandværksvej og umiddelbart efter til venstre ad Stensgårdvej. Fra Stensgårdvej er der kun 3 km til Middelfart mindre end 2 km til til-/fra-kørsel 58 (Middelfart) motorvej E20 og ca. 15 km til motorvejskrydset E20/E45.

Grund	Areal m ² *	Pris DKK
35	20.964	7.295.472
33	10.241	4.587.968
31	11.932	5.345.536
29	13.368	5.988.864
27	12.808	5.737.984
23C	13.293	5.955.264
23B	13.591	SOLGT
23A	13.345	SOLGT
15	12.938	SOLGT
13	11.519	SOLGT

*Arealstørrelserne kan ændres efter aftale.

EI	Pris DKK
Grundbetaling for 25 Amp	14.800
Efterfølgende Amp	1.100

Vand	Pris DKK
2,5 m ³ måler 32-63 mm stikledning	26.100

Kloak	
Der er betalt tilslutningsafgift til kloak på grundene. Separat kloakering er ført frem til enden af stikvejene.	

Priserne er ekskl. moms. Tilslutningspriser er gældende priser pr. 01.01.2020.



Forbehold for ændringer - 05.2020