

Erhvervsgrunde Middelfart



Smukt beliggende - direkte til motorvejen ved den nye Lillebæltsbro

Escot udbyder et mindre antal særdeles velbeliggende erhvervsgrunde i Middelfart. Med en placering af Deres virksomhed i dette område kommer De til at ligge i første række ud mod motorvej E20, hvor mere end 20.000 biler dagligt passerer. Ud over en perfekt og optimal beliggenhed - rent infrastrukturmæssigt - giver dette også en unik mulighed for profilering af virksomheden.

Erhvervsområdet Stensgårdvej vil blive karakteriseret af moderne bebyggelse, grønne områder og livlig aktivitet. Vi tilbyder attraktive grunde af varierende størrelse fra 10.241 m² og opefter.

Flere virksomheder har allerede valgt at bosætte sig i området, blandt andre T Hansen Gruppen, Fiberline og Kinnarps.



Med en placering i erhvervsområdet på Stensgårdvej får De en nem og sikker tilkørsel til motorvejsnettet. De er endvidere i umiddelbar nærhed af motorvejsknudepunktet mellem E20 og E45.

De har ca. 60 km. til Billund Lufthavn med såvel indenrigs fly som rutefly til mange internationale destinationer. Fra Middelfart Banegård er der forbindelse med IC3 tog til København, Århus og Flensborg flere gange i timen.

Virksomhedens ansatte og forretningsforbindelser kan hurtig pendle i bil til Middelfart, her er nogle eksempler:

Fredericia:

Afstanden er ca. 12 km.

Kolding:

Afstanden er ca. 29 km.

Vejle:

Afstanden er ca. 34 km.

Odense:

Afstanden er ca. 45 km.



Middelfart er en aktiv del af Trekants-området Danmark. En by med en befolkningstilvækst på mere end 8% i perioden 1990-2003. En by der prioriterer at tiltrække virksomheder, og derfor har udarbejdet en kommuneplan med målsætning om at fastholde og udvikle et gunstigt erhvervsklima.

De får en flot natur lige ud for hoveddøren, trafik- og lystbådshavn ved Fænøsund, 18 hullers golfbane, flere restaurationer med et godt renommé, konference-muligheder for eksempel Comwell eller på Hindsgavl Slot og provinsens eneste 5-stjernede hotel, Kongebrogården.

Middelfart er en populær bosætningskommune, med mange attraktive boligområder, og et blomstrende foreningsliv. Bibliotek, biograf og restaurant er placeret på Kulturøen. Sidst, men ikke mindst får De en placering i centrum af den nye region Fyn/Sønderjylland.





I lokalplanen fastlægges det, at der kan bygges i højst 3 etager og med en bygningshøjde på maksimalt 13 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for området som helhed.

Området må anvendes til erhvervsformål (miljøklasse 1-3), herunder virksomheder, institutioner og andre offentlige formål, der naturligt kan indpasses her.

For grunde der grænser op til motorvejen gælder, at bebyggelse skal placeres i facadelinien mod motorvejen og skal udgøre mindst 50% af den udstykkede grunds bredde.

Byggeliniearealet langs motorvejen skal fremtræde græssået, evt. med spredte grupper af blomster, buske eller træer. Der kan etableres parkering i en zone på 25 meter fra facadebyggeliniens afgrænsning ud mod motorvejen.



Udgangspunktet er grundstørrelserne i skemaet til højre, men vi er naturligvis fleksible, hvis De ønsker en anden størrelse. I udstykningen er inkluderet ekstra brede tilkørselsveje, så Deres virksomhed er sikret maksimal synlighed både fra motorvej E22 og fra Stengårdvej.

Grundene sælges i kronologisk rækkefølge fra nord/vest (15 mod 35).

Kørselsvejledning:

Kør fra motorvej E22 (afkørsel 58) ad Jyllandsvej mod Middelfart. Drej til venstre ad Vandværksvej og umiddelbart efter til venstre ad Stengårdvej.

Fra Stengårdvej er der kun 3 km til Middelfart mindre end 2 km til til-/frakørsel 58 (Middelfart) motorvej E22 og ca. 15 km til motorvejskrydset E22/E45.

Grund	Areal m ² *	Pris	
35	20.964	DKK	7.295.472
33	10.241	DKK	4.587.968
31	11.932	DKK	5.345.536
29	13.368	DKK	5.988.864
27	12.808	DKK	5.737.984
23C	13.293	DKK	5.955.264
23B	13.591		SOLGT
23A	13.345		SOLGT
15	12.938		SOLGT
13	11.519		SOLGT

* Arealstørrelserne kan ændres efter aftale

El		
Grundbetaling for 25 Amp	DKK	13.700
Efterfølgende Amp	DKK	1.020

Vand		
2,5 m ³ måler 32-63 mm stikledning	DKK	26.100

Kloak		
Der er betalt tilslutningsafgift til kloak på grundene. Separat kloakering er ført frem til enden af stikvejene.		

Priserne er ekskl. moms. Tilslutningspriser er gældende priser pr. 01.01.2016.



ESCOT
ERHVERVSEJENDOMME

Håndværkervej 4 · 9000 Aalborg · Telefon 99 36 66 00