



Let industri, værksted eller lager i Aarhus N

Lager, Butik en gros, Produktion

Velbeliggende og regulære lokaler med 334 m2 lager/produktion med nyere Troldekt-loft samt kontor ca. 40 m2

Areal: 375 m²

Leje pr. m ² pr. år:	511
Husleje pr. md:	15.960
Skat/afgift pr. md:	767
Fællesomkostninger pr. md:	549
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat - Indflytningsklart

Kontakt



Henning Rasmussen
Mobil: +45 40 55 28 27
E-mail: hr@escot.dk



Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N

Meget velbeliggende og regulære lokaler. Det helt nyindrettede kontor udgør ca. 40 m² af lejemålets areal og de resterende ca. 334 m² er et stort lager eller produktionsområde med nyt Troldekt-loft.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N

Velholdt industriejendom på bedste beliggenhed i Aarhus N - tæt på IKEA, Aarhus C og motorvejen.

Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Opvarmet

Planforhold

Kommuneplan: 141002ER Kommuneplan 2009
Kommuneplan: 260202ER Lokalplan: AA-S_10 Erhvervs- og institutionsområde ved P. O. Pedersens Vej i Skejby

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

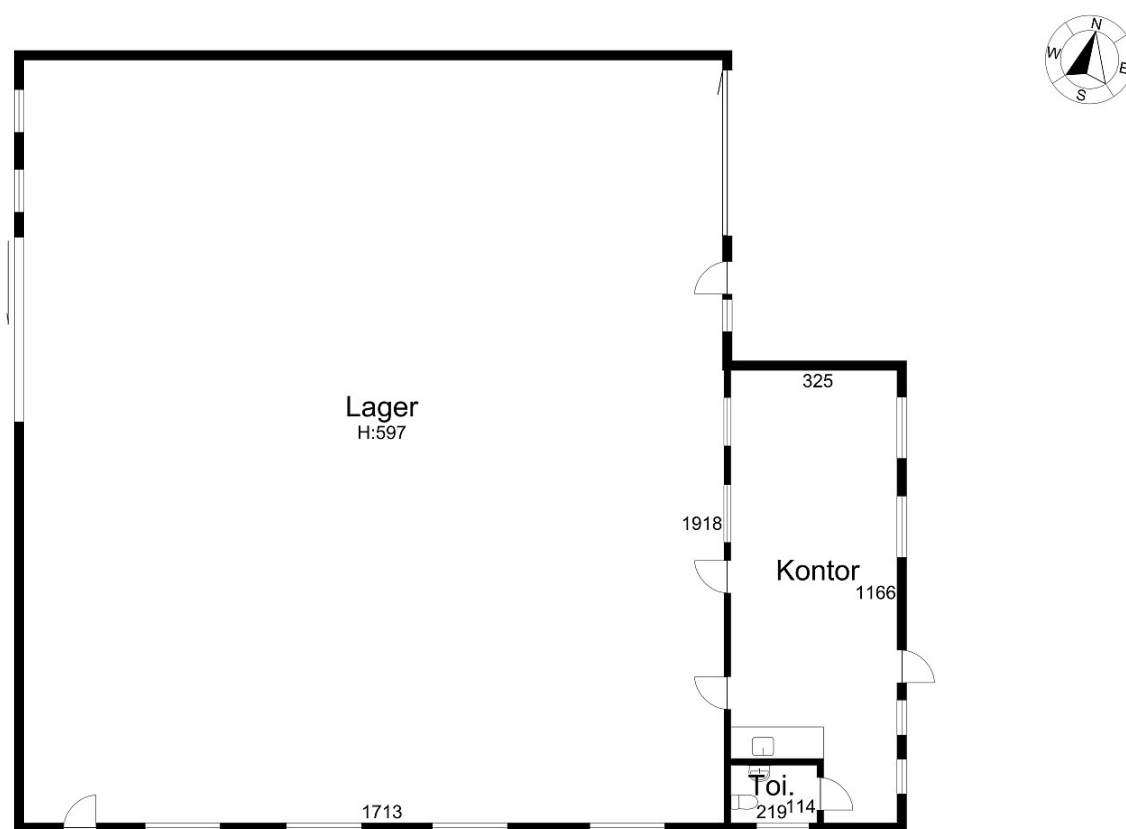
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

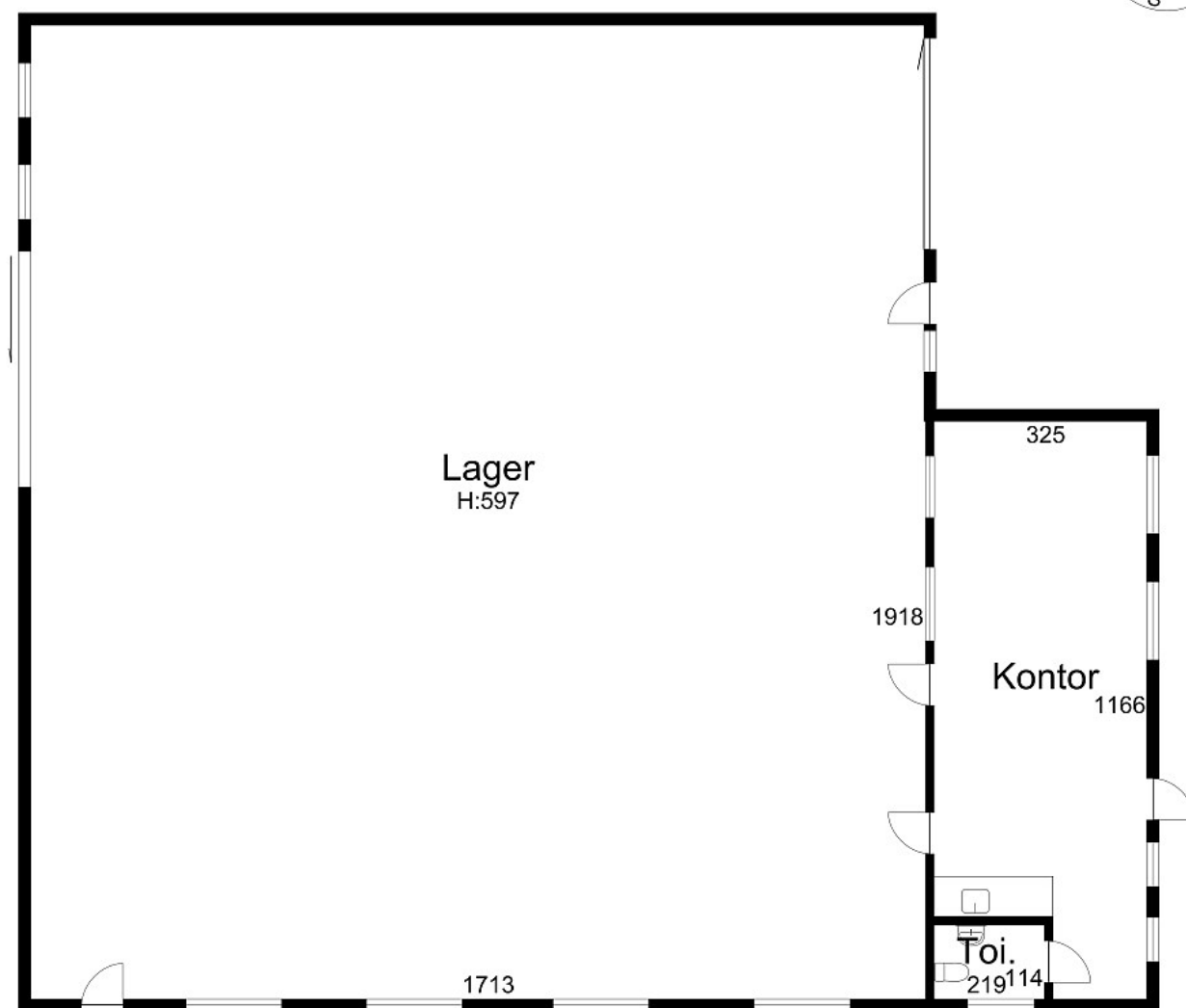
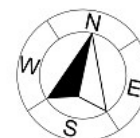
0 stk.

Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N



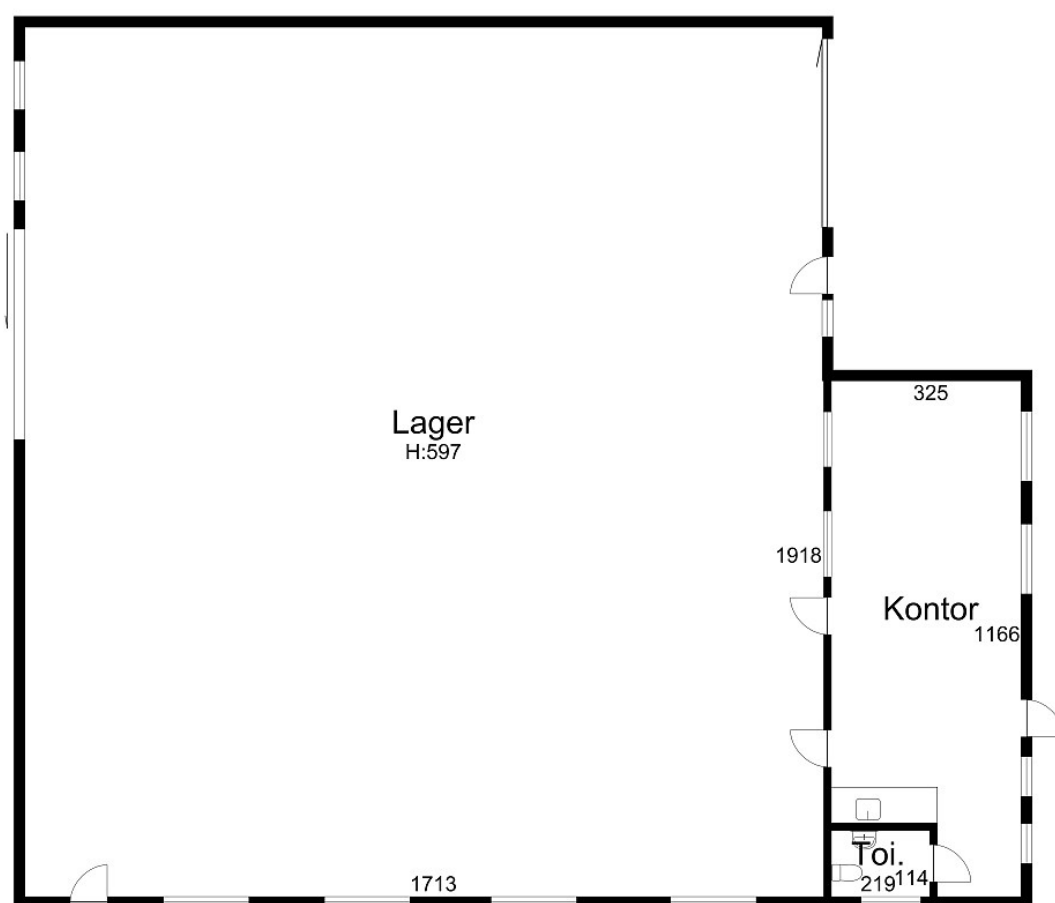
Vejledende tegning uden ansvar

Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N



Vejledende tegning uden ansvar

Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N



Vejledende tegning uden ansvar

Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N



Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N



Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N



Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N



Skejby Nordlandsvej 303C, 8200 Aarhus N

