

Regulær lager/produktionsejendom med godt kontor.

Kontor, Lager, Produktion

Præsentabel domicil-ejendom i Allerød. Under 10 min. til motorvej, 360 kvm kontor og 952 kvm lager/produktion

Areal: 1312 m²

Leje pr. m² pr. år:	604
Husleje pr. md:	66.080
Skat/afgift pr. md:	9.036
Fællesomkostninger pr. md:	00
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat og indflytningsklart

Kontakt

Martin Granum
Mobil: +45 20 52 07 24
E-mail: mgr@escot.dk

Solvang 8, 3450 Allerød

Rigtig god og veldisponeret ejendom med stor, højloftet og regulær lager-/produktionshal på 952 kvm med to porte. Dertil kommer 360 kvm kontorer i to etager.

Præsentabel og højloftet hall, pæne fællesfaciliteter og en god variation af små enkeltmands kontorer og større fælleskontorer.

Lejer råder over hele ejendommen og alle udearealer. Alt er nymalet og indflytningsklart ved overtagelsen.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.









Solvang 8, 3450 Allerød

Flot beliggende ejendom i grønt område. Gode til og frakørselsforhold, på en sidevej til Frederiksborgvej i Allerød - knap 5 minutter fra Kongevejen og under 10 minutter til motorvejen.

Ejendommen er velegnet som domicil for en virksomhed med behov for gode kontorfaciliteter samt lager og/eller produktionslokaler.

Ejendommen er en selvstændig ejendom på egen matrikel, med gode P-forhold og store, befæstede udenomsarealer.

Solvang 8, 3450 Allerød



Øvrige forhold

Lejeregulering:
Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:
Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:
Naturgas efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:
Udlejers forpligtelse

Udvendig renholdelse:
Lejers forpligtelse

Snerydning/saltning:
Lejers forpligtelse

Indvendig vedligeholdelse:
Lejers forpligtelse

Renovation:
Lejers forpligtelse

Lejemål i ejendommen:
1 stk.

Solvang 8, 3450 Allerød





Solvang 8, 3450 Allerød





Solvang 8, 3450 Allerød





Solvang 8, 3450 Allerød





Solvang 8, 3450 Allerød







