



Lager/produktion - Håndværkerbyen, tæt på centrum

Kontor, Lager, Produktion

Højloftet, mindre lejemål med ca. 175 kvm regulær hal med høj port samt 45 kvm kontor/velfærd. Gode tilkørsels- og P-forhold.

Areal: 220 m²

Leje pr. m ² pr. år:	400
Husleje pr. md:	7.334
Skat/afgift pr. md:	433
Fællesomkostninger pr. md:	358
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat og indflytningsklart

Kontakt

**Lars Bechmann**

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Agtoftsvej 3C, 6400 Sønderborg

På attraktiv placering i Håndværkerbyen, tæt på centrum, udlejes disse præsentable og veldisponerede lager-/produktionslokaler med pænt kontor.

Lejemålet er en del af en samlet erhvervsbebyggelse, hvor der er godt befæstet udenomsareal med fine tilkørselsforhold og gode P-pladser.

Lejemålet består af:

- Højloftet og regulær lager-/produktionshal på ca. 175 kvm. Søjlefri og med høj port
- Hems oven på kontor-/velfærdsafsnit. Dette areal er ekstra og indgår ikke i det samlede areal
- Godt, lyst kontorer
- Pænt køkken
- Toiletter
- Badeværelse med toilet
- Forbindelsesgang samt mellemgang/garderobe

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Agtoftsvej 3C, 6400 Sønderborg

Lejemåler er beliggende i en attraktiv lager-/produktionsejendom med høje porte, beliggende i umiddelbar nærhed af Center Øst. Bygningerne er opført i gule sten med eternittag og termovinduer.

Den samlede ejendom består af 5 bygninger opdelt i 22 selvstændige erhvervsejerlejligheder, hvor af Escot ejer de 9 stk., som lejes ud.

Udenomsarealerne er asfalteret og byder på gode tilkørsels- og P-forhold.

Agtoftsvej 3C, 6400 Sønderborg



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

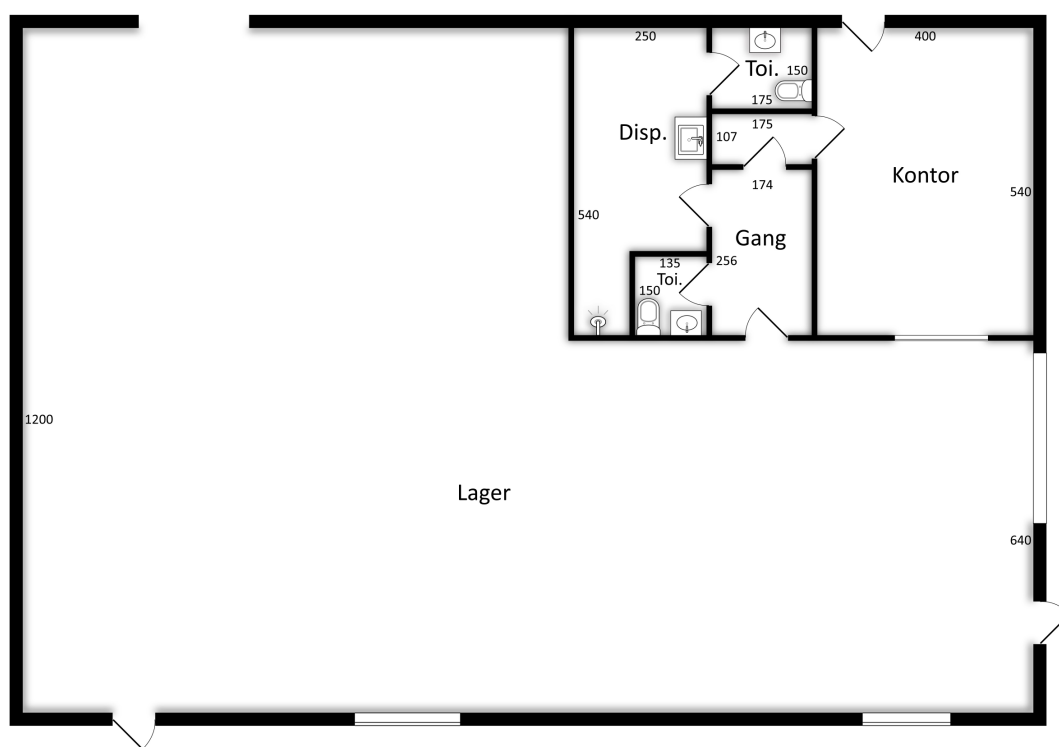
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

7 stk.

Agtoftsvej 3C, 6400 Sønderborg



Vejledende tegning uden ansvar

Agtoftsvej 3C, 6400 Sønderborg



Agtoftsvej 3C, 6400 Sønderborg



Agtoftsvej 3C, 6400 Sønderborg



Agtoftsvej 3C, 6400 Sønderborg



Agtoftsvej 3C, 6400 Sønderborg

