Kontor/klinik i centrum - Se prisen!

Kontor, Klinik

Nyistandsat, højloftet kontor ved Springvandspladsen. Velholdt og præsentabel ejendom fra 1900. Gode P-forhold i nærheden

Areal: 263 m²

Leje pr. m² pr. år:	318
Husleje pr. md:	6.961
Skat/afgift pr. md:	00
Fællesomkostninger pr. md:	300
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat

Kontakt

Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Strømgade 2, 2. t.v., 9800 Hjørring

Spændende, højloftede lokaler på bedste plads i Hjørring C. Lokalerne er flot istandsatte med hyggelig atmosfære og spændende detaljer, som man kun finder i ældre ejendomme. Store høje vinduer med gode lysindfald og en god disponering af lokalerne, der består af:

- Stor entré/forgang med adgang til ejendommens flotte hovedtrappe
- 2 store kontorer med vinduer mod strøget, hvoraf det ene har dør direkte til fortrappen
- Mellemgang
- 5 gode, selvstændige kontorer, alle med godt lysindfald
- 1 sjovt kontor/møderum med en skrå væg (lodret)
- 2 toiletter
- Pænt køkken/kantine
- 1 disponibelt rum til depot/serverrum eller lign.

Lejemålet kan, via en intern trappe fra entré/forgang, lægges sammen med 1. sal til i alt 507, 1 m2.

Se Strømgade 2, 1. t.v. her.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.

Strømgade 2, 2. t.v., 9800 Hjørring

Rigtig flot og præsentabel ejendom ved Springvandspladsen på strøget i Hjørring C. Ejendommen er opført omkring 1900 i meget flot, klassisk stil med røde teglsten, flot gavl og rødt tegltag. Ejendommen, der løbende er blevet renoveret er meget velholdt og fik så sent som i 2010 nyt tag.

Placeringen er den absolut bedste i Hjørring C, i gågaden med den flotte store Springvandsplads lige uden for døren og flere store offentlige P-anlæg i umiddelbar nærhed.

Ejendommen har detailhandel med gode, store udstillingsvinduer i stueetagen, 2 store, højloftede erhvervslejemål til kontor/klinik samt store og små boliglejemål.

Til ejendommen er en spændende arkade med ekstra udstillingsvinduer i stueplan og forbindelse videre til den bagved liggende P. Nørskovs Plads med yderligere P-muligheder.

Strømgade 2, 2. t.v., 9800 Hjørring

Øvrige forhold

Lejeregulering:
Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:
Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:
Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

111.12 Hjørring, centralformål i karreen ved Bryggergade, Hjørring

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:
Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

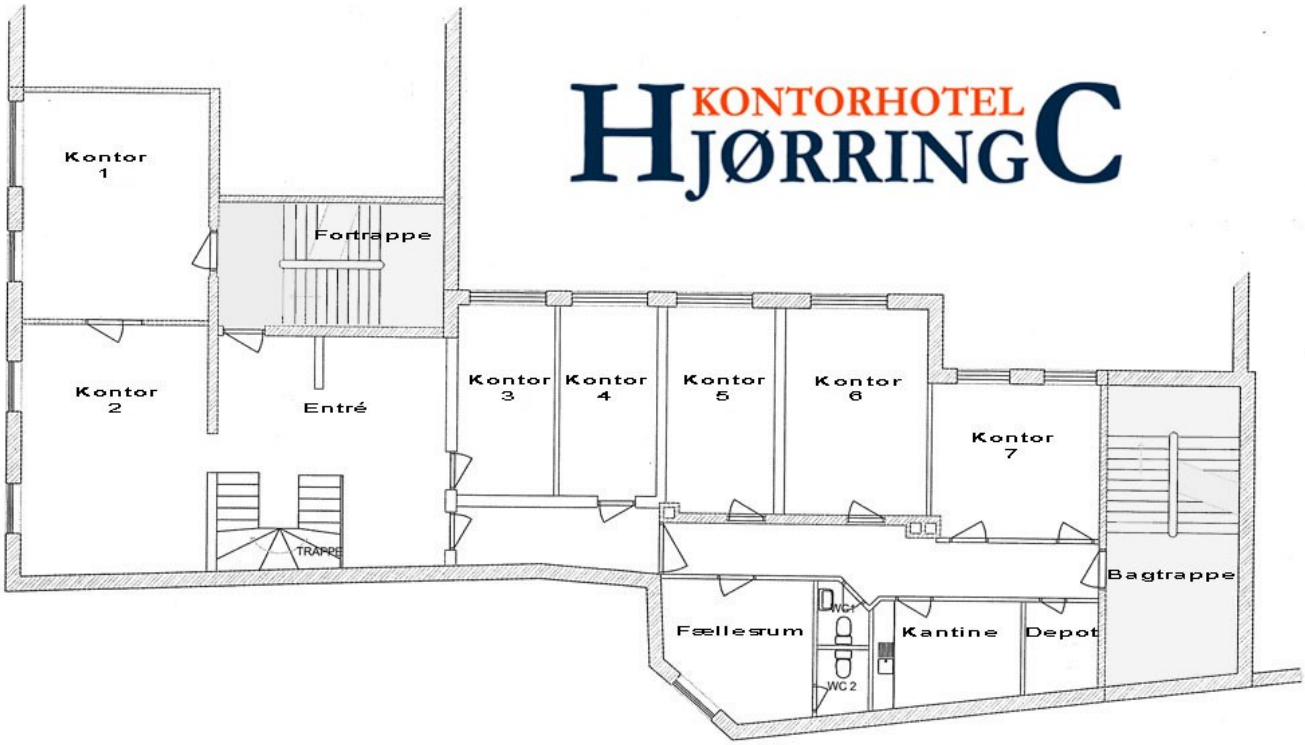
Snerydning/saltning:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:
Udføres af lejer

Renovation:
Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:
0 stk.

Strømgade 2, 2. t.v., 9800 Hjørring



Strømgade 2, 2. t.v., 9800 Hjørring

Strømgade 2, 2. t.v., 9800 Hjørring

Strømgade 2, 2. t.v., 9800 Hjørring

Strømgade 2, 2. t.v., 9800 Hjørring

Strømgade 2, 2. t.v., 9800 Hjørring