



Flot butik, nabo til Superbrugsen - Bemærk prisen!

Butik detail

Flot murstensejendom beliggende ved byens torv med Superbrugsen som nabo. Gode, gratis P-forhold. AAA-placering.

Areal: 815 m²

Leje pr. m ² pr. år:	204
Husleje pr. md:	13.825
Skat/afgift pr. md:	812
Fællesomkostninger pr. md:	00
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Pænt - indflytningsklart

Kontakt



Lars Bechmann

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Kettingvej 41, 6440 Augustenborg

Stor, regulær og moderne disponeret butik på i alt 815 kvm. Beliggende på byens bedste plads ved torvet om med bl.a. SuperBrugsen som nærmeste nabo. God facade og salgsareal foran butikken. Flot glastårn som indgangsparti med skydedøre.

Lejemålet består af:

- Stort regulært butikslokale på ca. 540 kvm, med bla niche, forberedt til køle/frysehylder
- Lukket varemottagelse med høj port
- 2 store, regulære lagerlokaler
- Kontor, køkken og toilet
- Teknikrum

Måske har ud allerede - eller kan få en købmandskæde bag dig. Vi tilbyder dig at leje en moderne, nystandsats butik med AAA-beliggenhed til en billig leje, der er under det halve af normalt lejeniveau for den type lejemål.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Kettingvej 41, 6440 Augustenborg

Flot, renoveret ejendom på byens bedste placering i centerområde med andre butikker, bl.a. SuperBrugsen som nærmeste nabo. Perfekte tilkørsels- og P-forhold.

Ejendommen er velholdt og meget præsentabel med bl.a. flot glas indgangsparti med skydedøre. Gode skiltningsmuligheder og torv-plads foran lejemålet.

Kettingvej 41, 6440 Augustenborg



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3% af foregående års leje.

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Udføres af lejer

Snerydning/saltning:

Udføres af lejer

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

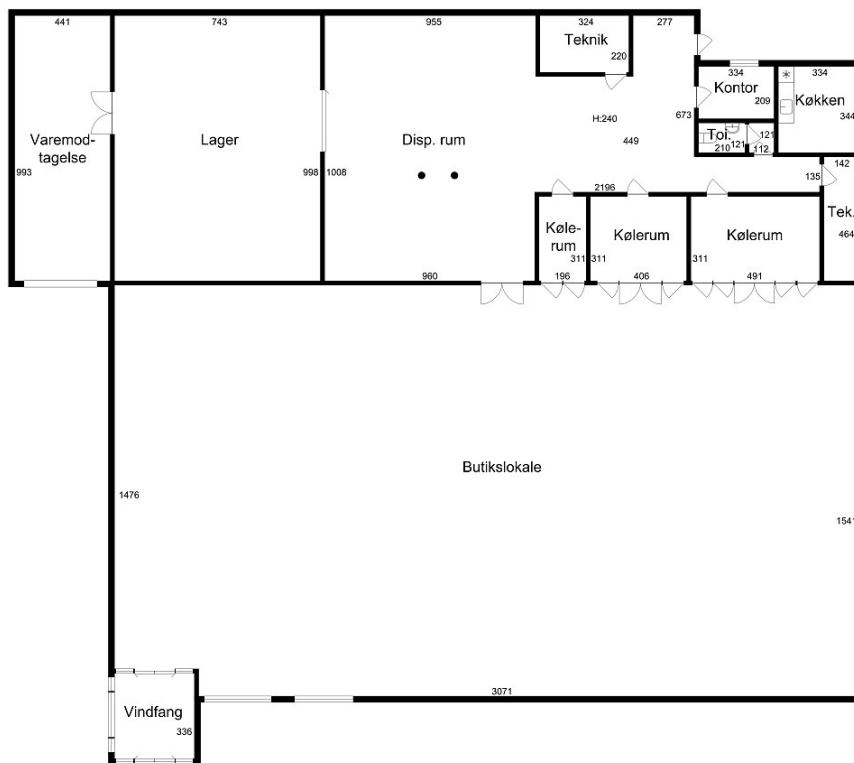
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

0 stk.

Kettingvej 41, 6440 Augustenborg



Vejledende tegning uden ansvar

Kettingvej 41, 6440 Augustenborg



Kettingvej 41, 6440 Augustenborg



Kettingvej 41, 6440 Augustenborg



Kettingvej 41, 6440 Augustenborg



Kettingvej 41, 6440 Augustenborg

