



Lager/produktion med gode kontorer i Håndværkerbyen

Lager, Butik en gros, Produktion

Godt, mindre lejemål med 183 kvm regulær, højloftet hal med høj port og 2 selvstændige værksteder samt 38 kvm kontor/velfærd.

Areal: 221 m²

Leje pr. m ² pr. år:	384
Husleje pr. md:	7.068
Skat/afgift pr. md:	433
Fællesomkostninger pr. md:	357
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat og indflytningsklart

Kontakt

**Lars Bechmann**

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Agtoftsvej 5C, 6400 Sønderborg

På attraktiv placering i Håndværkerbyen, tæt på centrum, udlejes disse præsentable og veldisponerede lager-/produktionslokaler med pænt kontor. Velegnet til lettere produktion/værksted eller lager.

Lejemålet er en del af en samlet erhvervsbebyggelse, hvor der er godt befæstet udenoms areal med fine tilkørselsforhold og gode P-pladser.

Lejemålet består af:

- Højloftet og regulær lager-/produktionshal på 183 kvm. Søjlefri og med høj port
- Hems oven på kontor-/velfærdsafsnit. Dette areal er ekstra og indgår ikke i det samlede areal
- To værksteder/lagerrum i hallen
- To gode, lyse kontorer, det ene med pænt køkken
- To toiletter
- Separat bad
- Forbindelsesgang samt mellemgang/garderobe

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Agtoftsvej 5C, 6400 Sønderborg

Lejemåler er beliggende i en attraktiv lager-/produktionsejendom med høje porte, beliggende i umiddelbar nærhed af Center Øst. Bygningerne er opført i gule sten med eternittag og termovinduer.

Den samlede ejendom består af 5 bygninger opdelt i 22 selvstændige erhvervsejerlejligheder, hvor af Escot ejer de 9 stk., som lejes ud.

Udenomsarealerne er asfalteret og byder på gode tilkørsels- og P-forhold.

Agtoftsvej 5C, 6400 Sønderborg



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

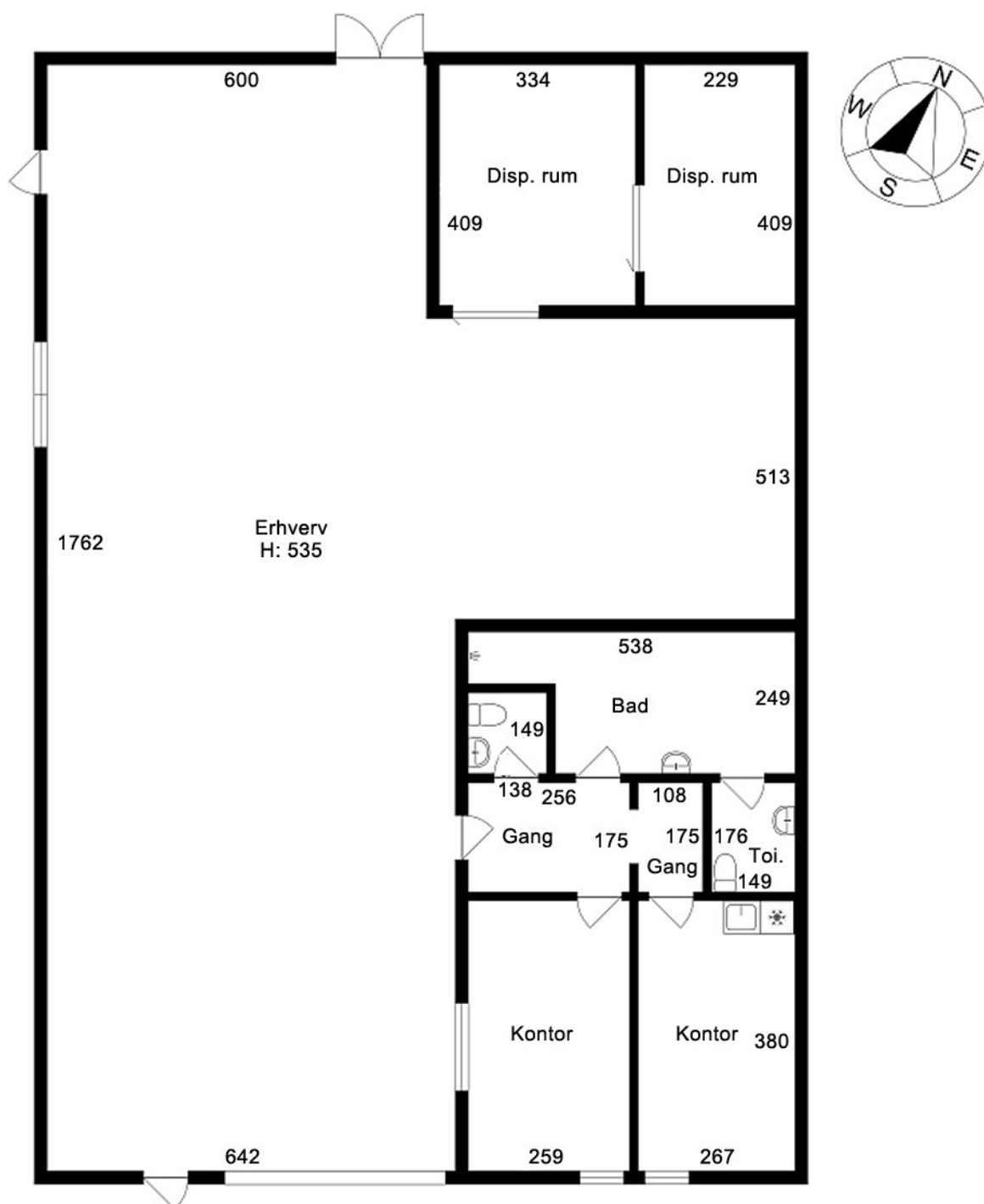
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

7 stk.

Agtoftsvej 5C, 6400 Sønderborg



Vejledende tegning uden ansvar

Agtoftsvej 5C, 6400 Sønderborg



Agtoftsvej 5C, 6400 Sønderborg



Agtoftsvej 5C, 6400 Sønderborg



Agtoftsvej 5C, 6400 Sønderborg



Agtoftsvej 5C, 6400 Sønderborg

