



Fleksibelt lager/produktion ved City Syd

Lager, Butik en gros, Produktion

Højloftet, søjlefri hal med 4,2 m høj port og gode kontorer tæt på motorvej E45 (syd/nord) og kun ca. 3 km fra Aalborg C.

Areal: 482 m²

Leje pr. m ² pr. år:	460
Husleje pr. md:	18.467
Skat/afgift pr. md:	608
Fællesomkostninger pr. md:	461
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat og indflytningsklart

Kontakt

**Lars Bechmann**

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Halkjærvej 16B, 9200 Aalborg SV

Stor, regulær **hal**, søjlefri på **367,4 m²** med 4,3-7,5 m til loftet og stor 4,2 m høj port.

Gode, sammenhængende **kontorer** på i alt **114,2 m²** bestående af:

- 2 store, lyse kontorer
- 1 mindre kontor med egen udgang samt udgang til hal
- Entré/mellemgang
- Pænt køkken/kantine
- 2 toiletter med bad

Præsentabelt domicil i godt, nyere byggeri. Overtages nyistandsat og indflytningsklart. Gode tilkørsels- og p-forhold.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Halkjærvej 16B, 9200 Aalborg SV

Halkjærvej 16B, 9200 Aalborg SV

Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

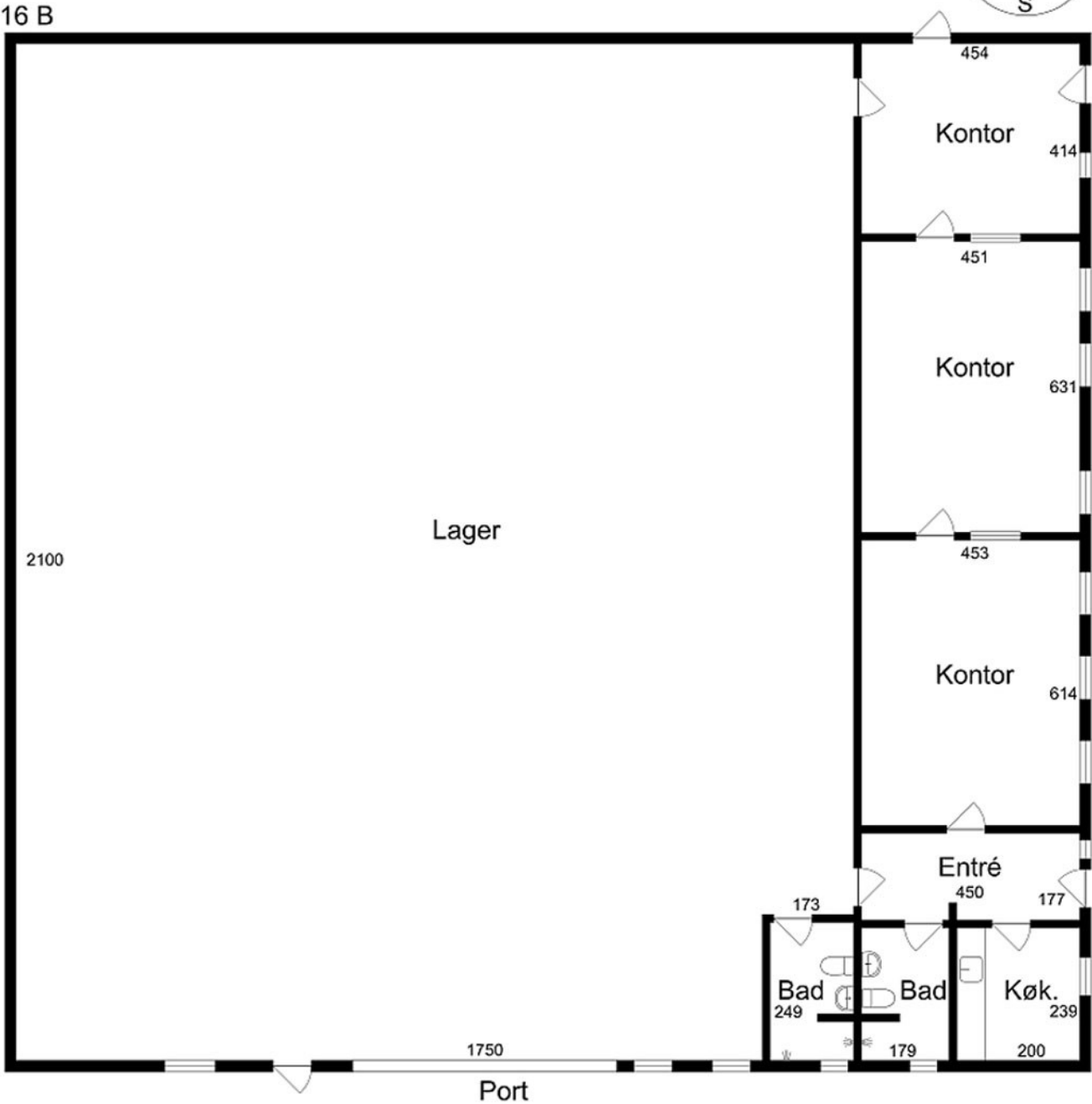
Renovation:

Udføres af lejer

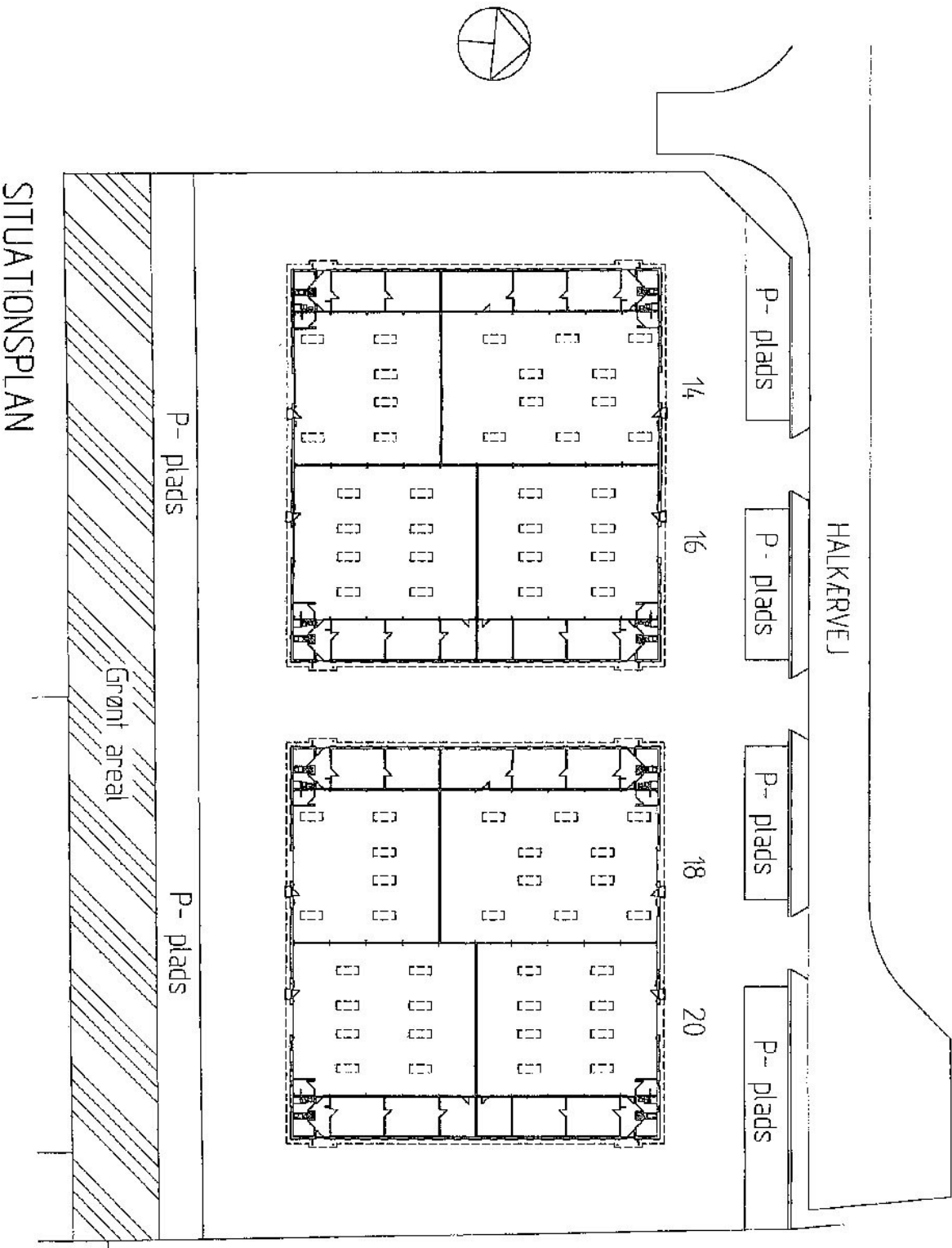
Lejemål i ejendommen:

0 stk.

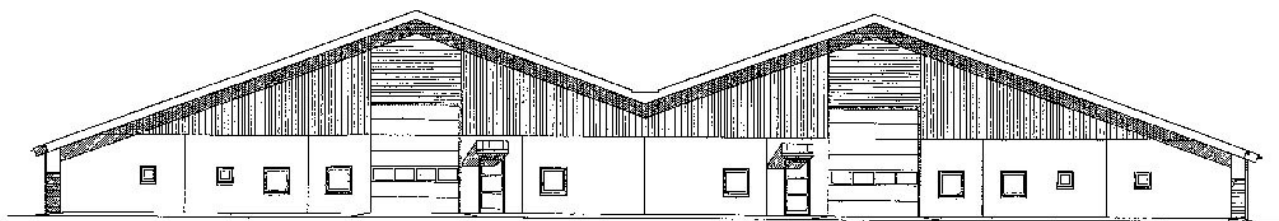
Halkjærvej 16B, 9200 Aalborg SV



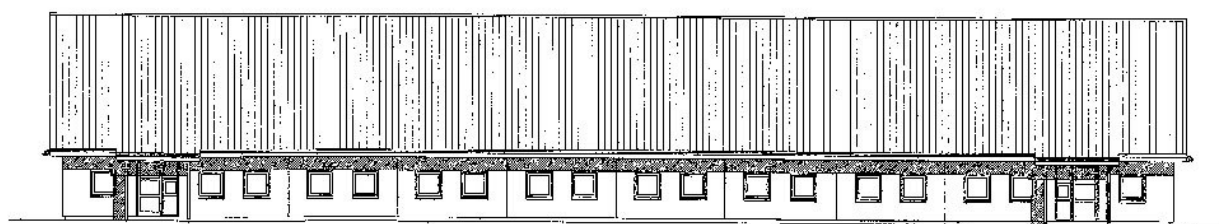
Halkjærvej 16B, 9200 Aalborg SV



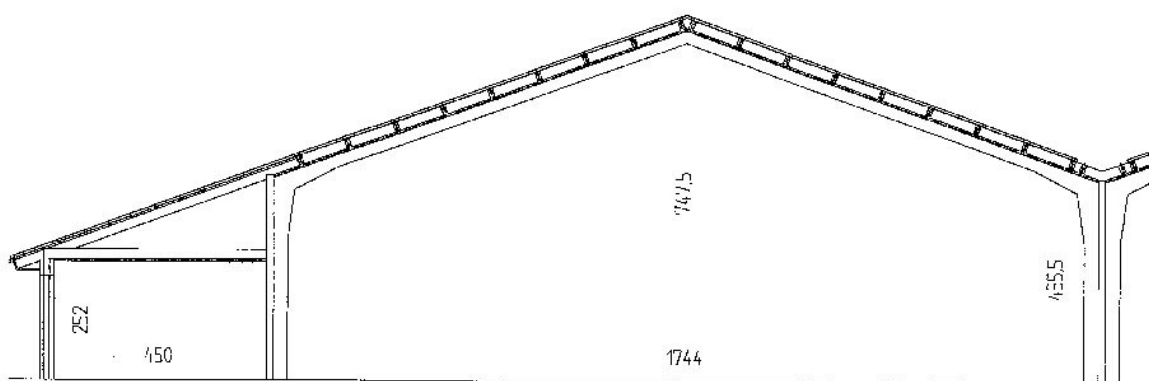
Halkjærvej 16B, 9200 Aalborg SV



FACADE



FACADE



Halkjærvej 16B, 9200 Aalborg SV



Halkjærvej 16B, 9200 Aalborg SV



Halkjærvej 16B, 9200 Aalborg SV

