



Lager/værksted velegnet til iværksætter

Lager

Ideelle til den mindre virksomhed/iværksætter eller som ekstra lagerplads. Beliggende: Rundkørslen Fr.havnsvej/Ringvejen.

Areal: 47 m²

Leje pr. m ² pr. år:	766
Husleje pr. md:	3.000
Skat/afgift pr. md:	33
Fællesomkostninger pr. md:	100
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nybyggeri - indflytningsklart

Kontakt

**Lars Bechmann**

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Frederikshavnsvej 106, 9800 Hjørring

Det ideelle lejemål til den mindre virksomhed/iværksætter eller virksomhed med behov for ekstra lagerplads. Placeret lige i rundkørslen Frederikshavnsvej/Ringvejen.

Godt regulært rum med ledhejseport i attraktivt handelskvarter med gode tilkørsels- og P-forhold.



Frederikshavnsvej 106, 9800 Hjørring

Nybygget, moderne butikscenter beliggende ved den meget trafikerede rundkørsel, Frederikshavnsvej/Ringvejen/Hirtshalsvej. Her passerer al trafik til og fra motorvej E45 (syd/nord) og til/fra øst - i alt ca. 14.000 biler i døgnet (HDT). En præsenteret og synlig ejendom med optimale muligheder for skiltning og masser af gratis P-pladser - på bedste placering kun 5 minutters kørsel fra Hjørring midtby.

I området er detailkæder som: Skousen, Punkt1, Ønskebørn, Maxizoo, Garant, Bauhaus, Flügger, T.Hansen flere køkkenfirmaer samt en række autoforhandlere m.m.

- Butikschef Anders Christensen, T.Hansen:

"Skal jeg sammenfatte fordelene, er det med ordet: Kundeflow. Dertil kommer at tilkørsels- og P-forholdene er helt perfekte. Både for kunder og fragtmænd."

Hjørring er det naturlige handelscentrum for hele Vendsyssel - ja faktisk for størstedelen af Nordjylland nord for Aalborg. Hjørring tiltrækker endvidere mange norske shopping-turister. De kører lige forbi ejendommen på vej til og fra motorvejen.

Frederikshavnsvej 106, 9800 Hjørring



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

116.3. Hjørring Undervisnings- og erhvervsformål
Frederikshavnsvej m.fl., Hjørring Tilladelse til detailsalg af udvalgsvarer.

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

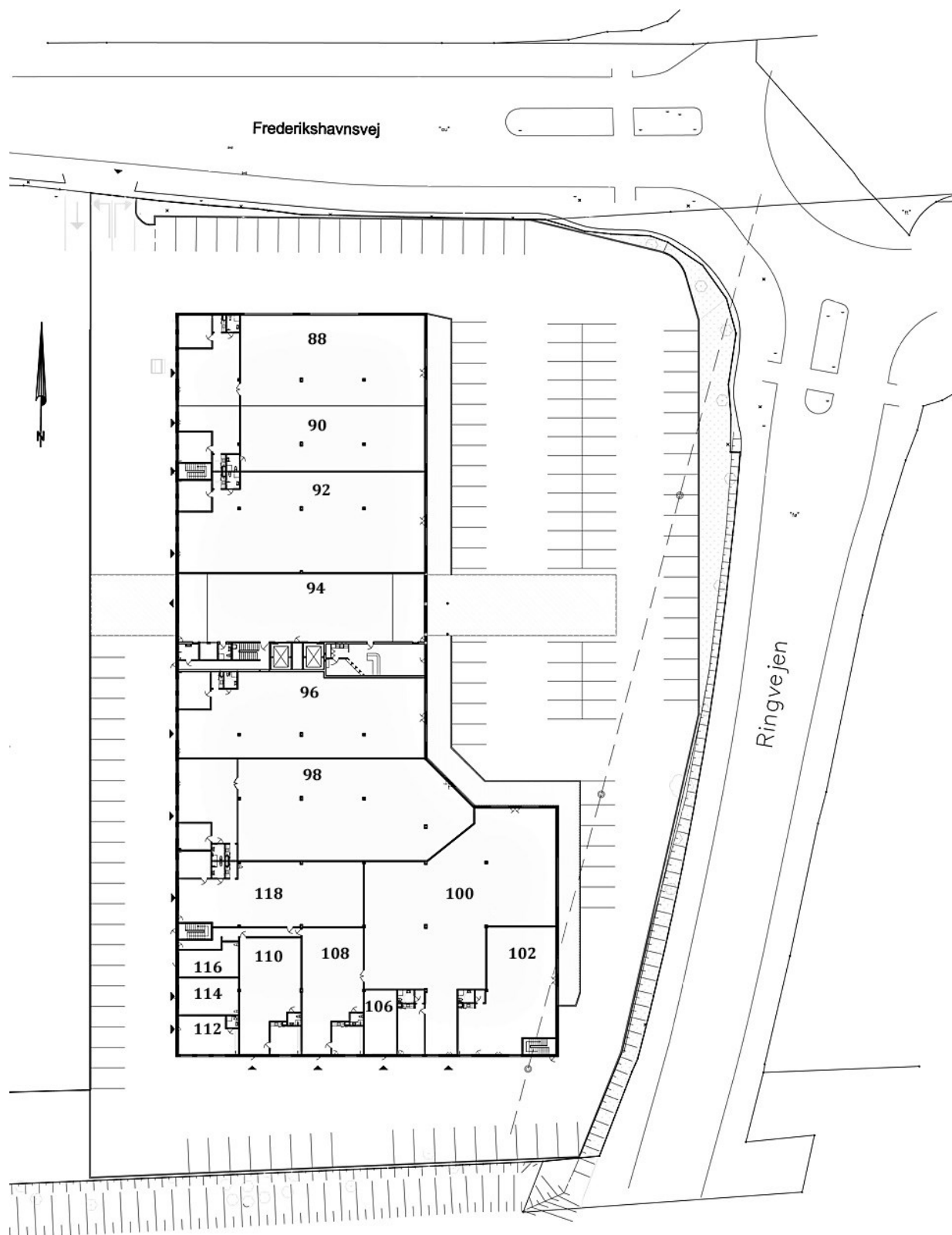
Renovation:

Udføres af lejer

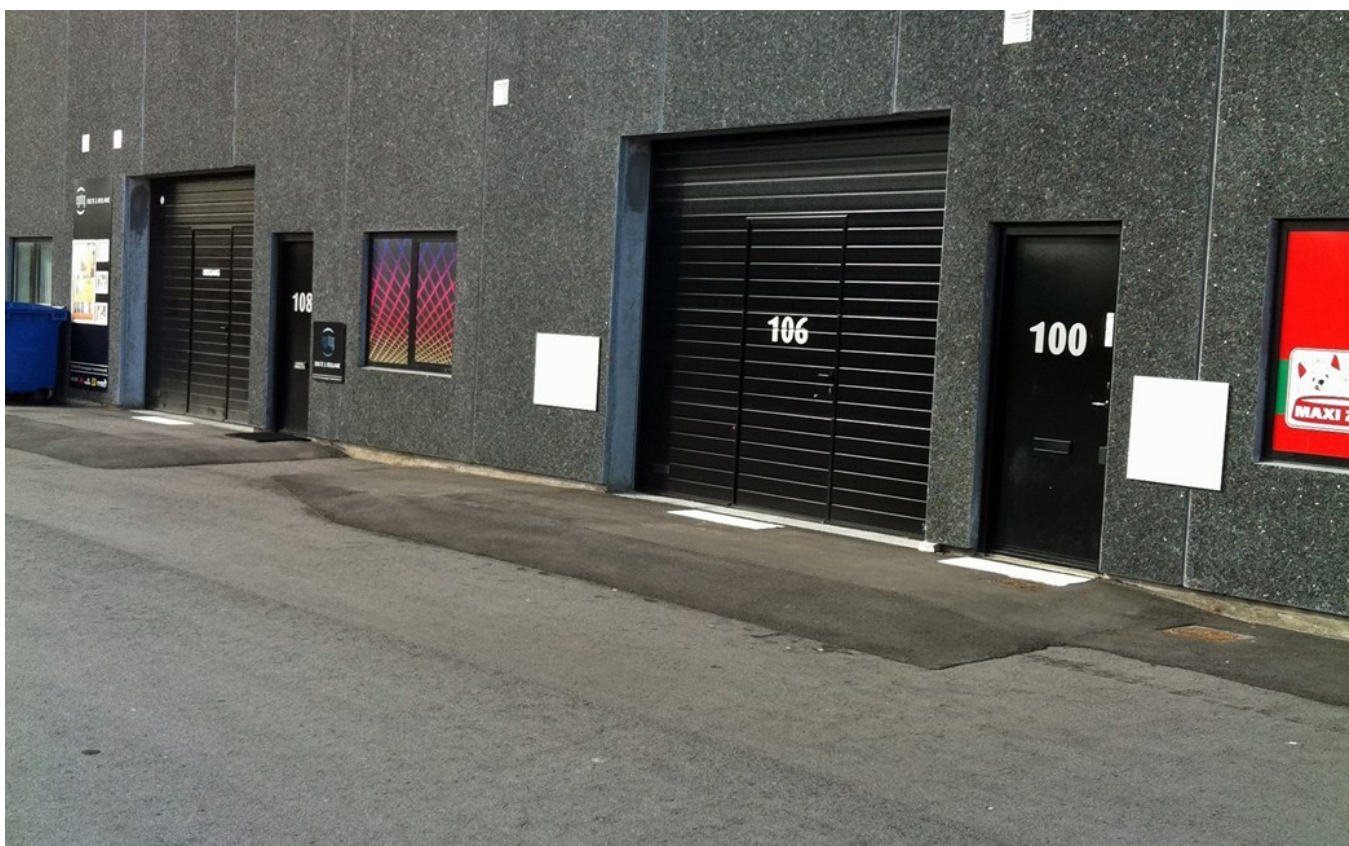
Lejemål i ejendommen:

12 stk.

Frederikshavnsvej 106, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 106, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 106, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 106, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 106, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 106, 9800 Hjørring

