Stor butik i gågaden ved Springvandspladsen

Butik detail

Flot og velbeliggende butik på Hjørrings bedste strøg.
Rummelig butik på 494 kvm, 146 kvm, tørt lager i kælderen

Areal: 640 m²

Leje pr. m² pr. år:	1.114
Husleje pr. md:	59.413
Skat/afgift pr. md:	1.983
Fællesomkostninger pr. md:	625
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Pæn og indflytningsklar

Kontakt

Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring

Rigtig flot og velbeliggende butik på Hjørrings absolut bedste strøg med god synlighed - direkte på den flotte Springvandspladsen.

Stor, lys og veldisponeret butik på 494 kvm med rigtig god lofthøjde.

Herudover er der et 146 m2 stort, tørt lager i kælderen. Meget regulært, højloftet og lyst butikslokale, trappe til lager i kælderen.

Store facadevinduer mod Strømgade og mod passagen til P. Nørkærs Plads. Gode P-forhold i umiddelbart nærhed.

Gode personalefaciliteter med opholdsrum, køkken og toilet.

Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring

Rigtig flot og præsentabel ejendom ved Springvandspladsen på strøget i Hjørring C. Ejendommen er opført omkring 1900 i meget flot, klassisk stil med røde teglsten, flot gavl og rødt tegltag. Ejendommen, der løbende er blevet renoveret er meget velholdt og fik så sent som i 2010 nyt tag.

Placeringen er den absolut bedste i Hjørring C, i gågaden med den flotte store Springvandsplads lige uden for døren og flere store offentlige P-anlæg i umiddelbar nærhed.

Ejendommen har detailhandel med gode, store udstillingsvinduer i stueetagen, 2 store, højloftede erhvervslejemål til kontor/klinik samt store og små boliglejemål.

Til ejendommen er en spændende arkade med ekstra udstillingsvinduer i stueplan og forbindelse videre til den bagved liggende P. Nørskovs Plads med yderligere P-muligheder.

Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring

Øvrige forhold

Lejeregulering:
Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:
Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:
Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

111.12 Hjørring, centralformål i karreen ved Bryggergade, Hjørring

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:
Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

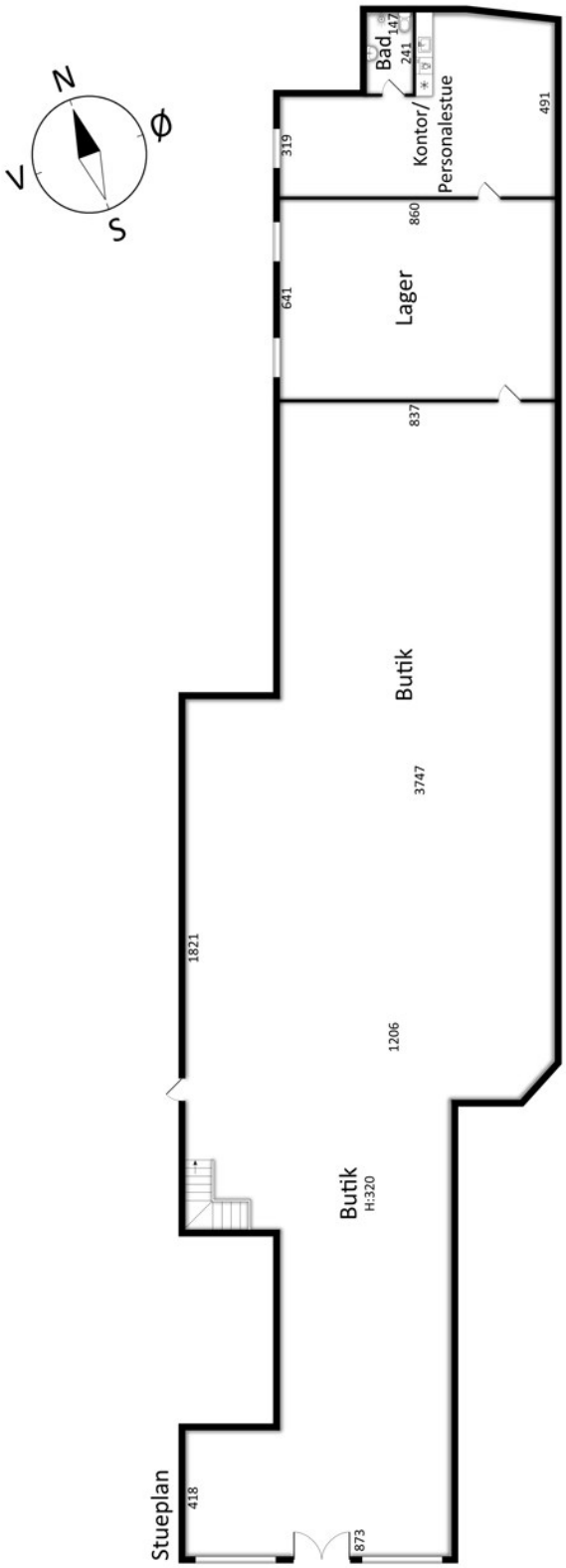
Snerydning/saltning:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:
Udføres af lejer

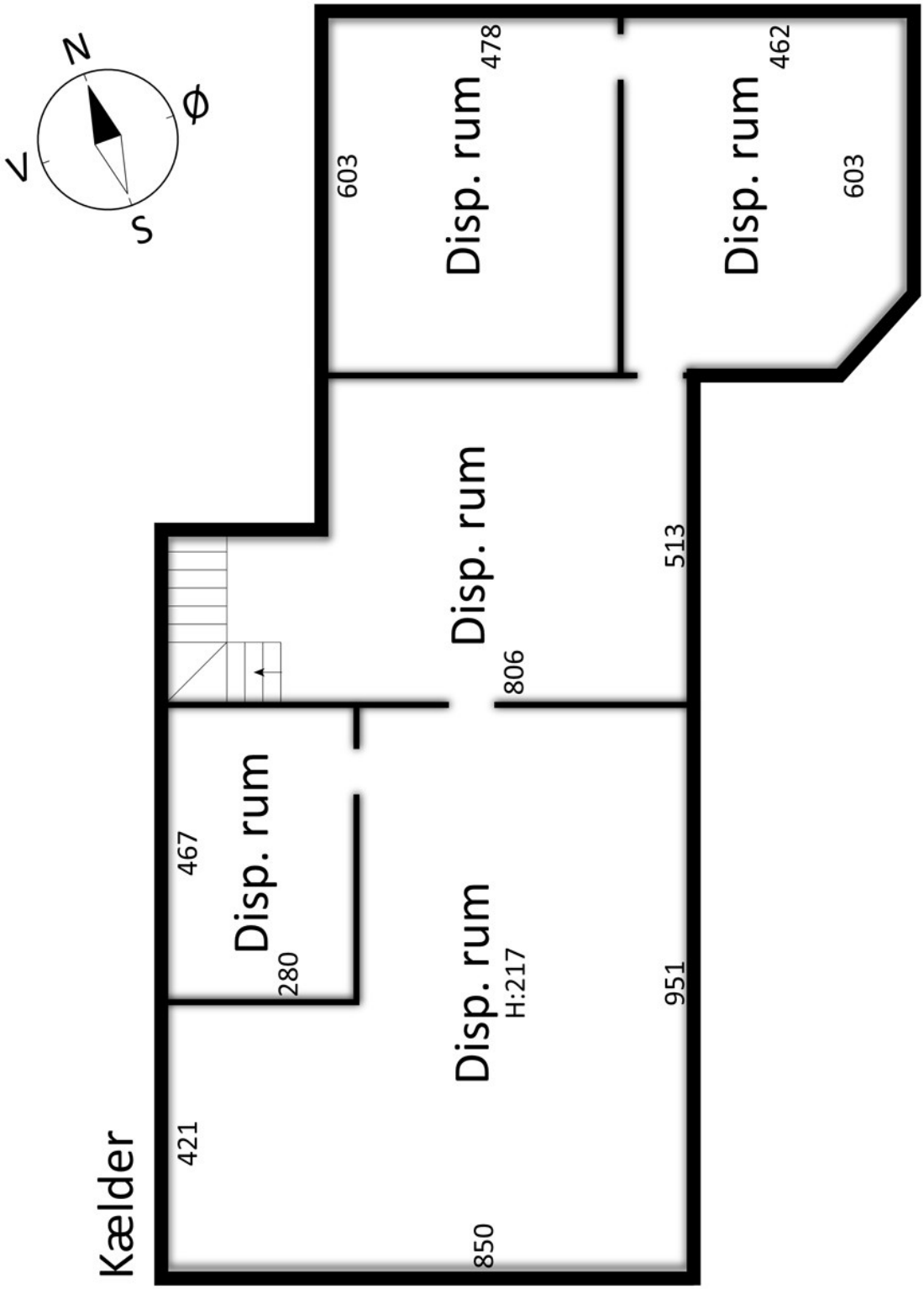
Renovation:
Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:
0 stk.

Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring



Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring



Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring

Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring

Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring

Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring

Strømgade 2, st.. th., 9800 Hjørring