



Flexibelt lejemål - Kontor/Showroom - andet ?

Spændende, velfungerende lejemål med fleksibel indretning. Lokalerne kan bruges til mange forskellige anvendelser.

Areal: 510 m²

Leje pr. m ² pr. år:	525
Husleje pr. md:	22.320
Skat/afgift pr. md:	1.833
Fællesomkostninger pr. md:	1.583
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Flot og velholdt

Kontakt



Henning Rasmussen
Mobil: +45 40 55 28 27
E-mail: hr@escot.dk



Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Holmstrupgårdvej 246B, 8210 Århus V

Butik, showroom, klinik, træningscenter eller? Perfekt til boligindretning eller byggerelaterede virksomheder. Har senest været anvendt til showroom for gulve, men kan også bruges til mange andre formål. God facade mod Viborgvej.

Flot og præsentabelt lejemål der, i stueplan, består af 2 store, lyse lokaler og 2 kontorer/møde-/showroom. På 1. sal er der endnu et stort lokale med godt lysindfald, stor kantine, disponibelt rum og toilet.

Stor, spændende lejemål med en meget fleksibel indretning. Mulighed for åben indretning med synergi mellem flere selvstændige lejere.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Holmstrupgårdvej 246B, 8210 Århus V

Stor, spændende ejendom med en meget fleksibel indretning - kan opdeles i mindre lejemål. Perfekt til boligindretning eller byggerelaterede virksomheder.

Mulighed for åben indretning med synergi mellem flere selvstændige lejere eller sammenlægning af begge lejemål til i alt 763 kvm.

God facade mod Viborgvej.

Holmstrupgårdvej 246B, 8210 Århus V



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3% af foregående års leje.

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Udføres af lejer

Snerydning/saltning:

Udføres af lejer

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

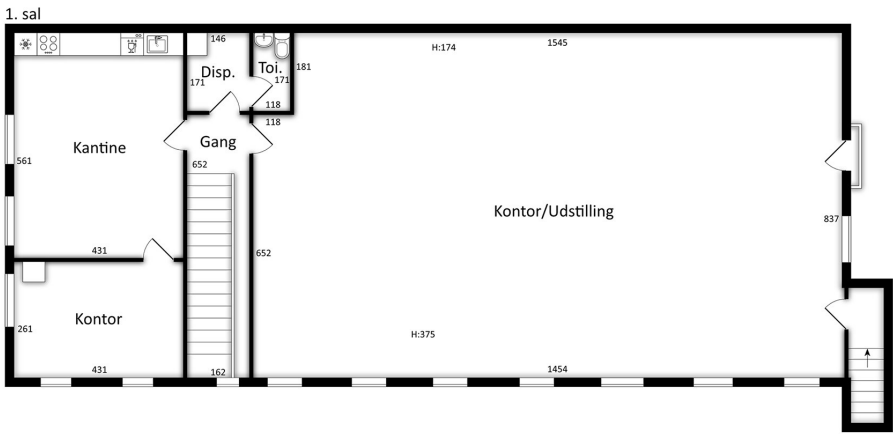
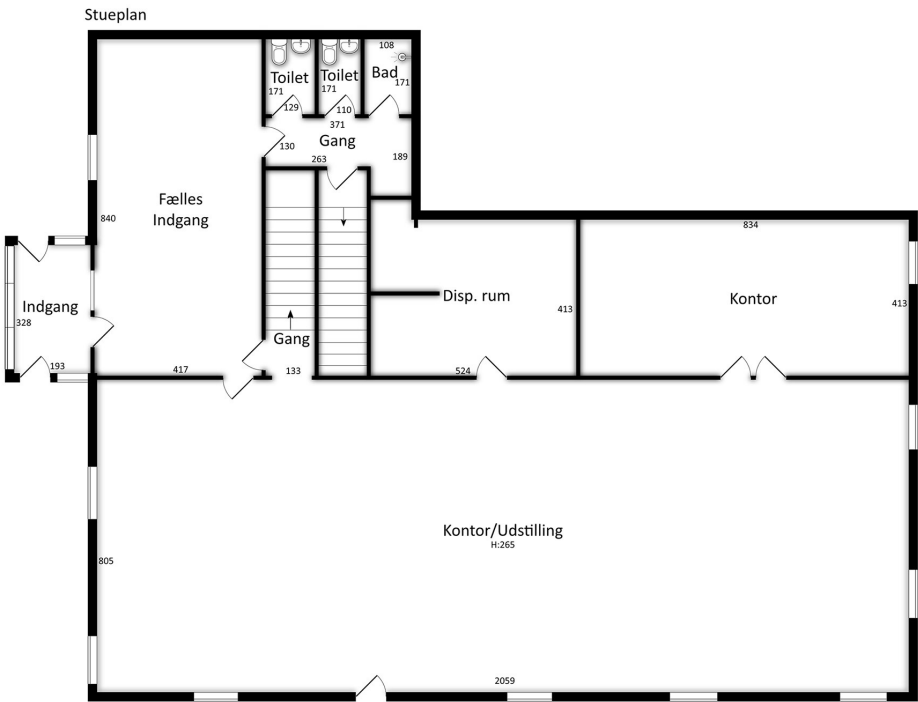
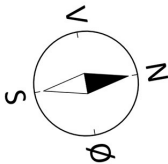
Renovation:

Udføres af lejer

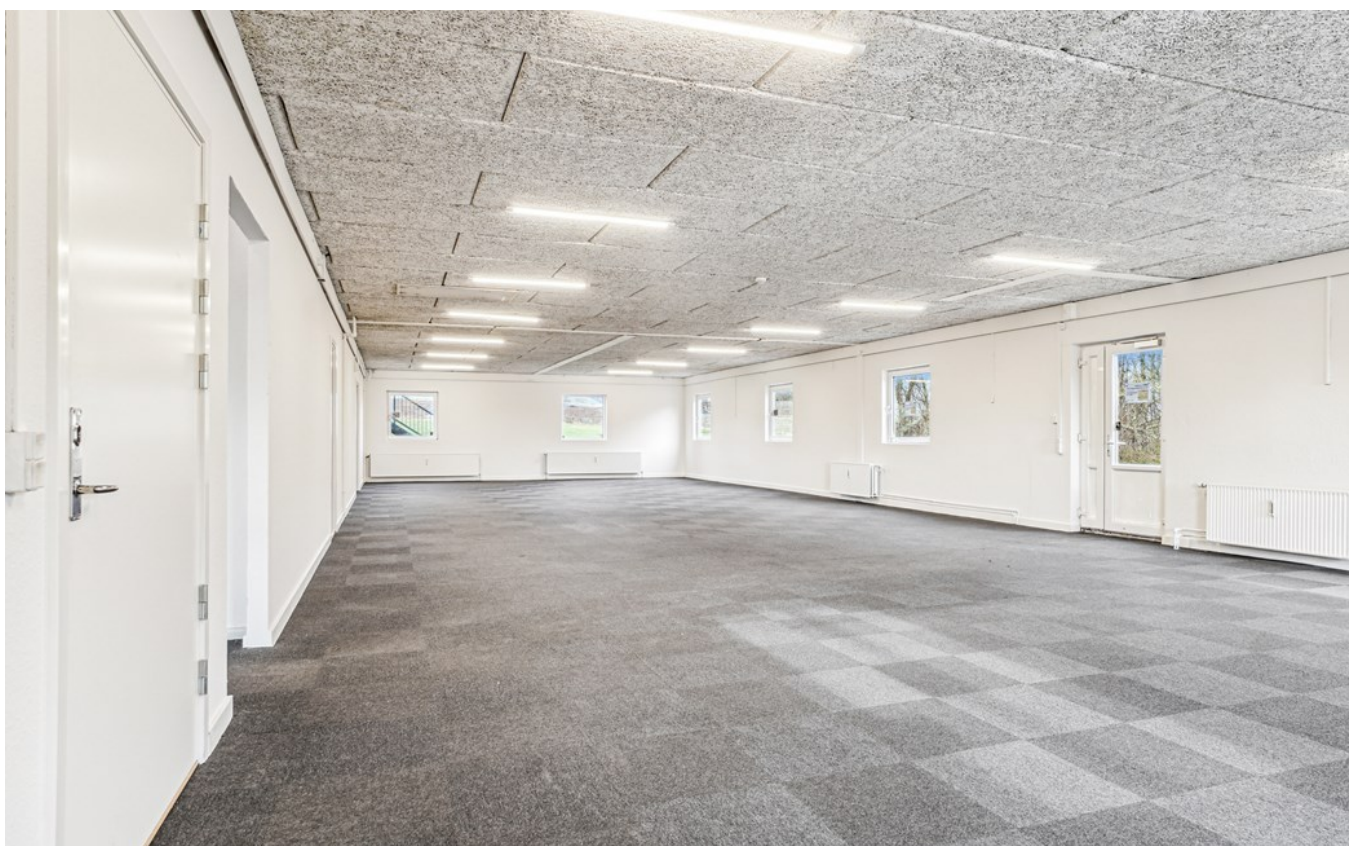
Lejemål i ejendommen:

0 stk.

Holmstrupgårdvej 246B, 8210 Århus V



Holmstrupgårdvej 246B, 8210 Århus V



Holmstrupgårdvej 246B, 8210 Århus V



Holmstrupgårdvej 246B, 8210 Århus V



Holmstrupgårdvej 246B, 8210 Århus V



Holmstrupgårdvej 246B, 8210 Århus V

