



Lyst og flot kontor ved Ring 3

Kontor

Meget synlig hjørne lejemål med gode parkeringsforhold og kort afstand til S-tog.

Areal: 188 m²

Leje pr. m ² pr. år:	601
Husleje pr. md:	9.413
Skat/afgift pr. md:	1.200
Fællesomkostninger pr. md:	533
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat

Kontakt

Martin Granum

Mobil: +45 20 52 07 24

E-mail: mgr@escot.dk

Hørkær 30, 1., 2730 Herlev

Meget synlig hjørne lejemål på i alt 187,9 kvm med gode parkeringsforhold og kort afstand til S-tog.

Lejemålet der ligger på første sal er meget lyst og indbydende og består af:

- Pænt trappeopgang med 3 døre ind til lejemålet
- Forbindelsesgang
- Stort, lækkert hjørnekontor med rigtigt godt lysindfald
- 4 selvstændige kontorer
- Toilet
- Mindre køkken
- Selvstændigt kontor, depotrum el. lign. i stueetagen

Disponeringen med 3 selvstændige indgange gør lejemålet velegnet til opdeling i selvstændige enheder. 2 af kontorerne har egen indgang fra fortrappen - men er samtidig forbundet indvendigt med døre til resten af lejemålet.

Lejemålet overtages flot, nymalet og indflytningsklart.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Hørkær 30, 1., 2730 Herlev

Fra ejendommen er der kun ca. 200 meter til Nordre Ringvej/Herlev Ringvej O3, kun ca. 2 km til Motorring 3 og ca. 3 km til Jyllingevej/Frederiksbundmotorvejen, hvilket gør placeringen ideel, hvad enten man skal mod nord eller mod syd. Og med knap 13 km til Rådhuspladsen og indfaldsvejen lige uden for døren er placeringen også ideel i forhold til København.

Præsentabel ejendom beliggende på hjørnet af Hørkær og Mileparken i meget attraktivt erhvervsområde (Marielundvej/Mileparken) i krydset ved McDonald, nær Herlev bymidte og kun 5 minutters gang fra S-tog.

Ejendommen er renoveret i 2003 med facader, vinduer, indgangspartier, tag og isolering efter tidens standard. Ejendommen Hørkær 30-34, med i alt 12 lejemål, er indrettet med kontorer i 2 etager langs det sydlige facadeforløb. Langs den nordlige facade er der høje lager-/produktionshaller med porte. Der er gode til- og frakørselsforhold for såvel lastbiler som personbiler ligesom, der er mange, gratis P-pladser for lejere og gæster.

De store, lyse kontorer er velegnet til alle former for handel, service og liberalt erhverv. Lager- og produktionslokaler med tilhørende præsentable kontorer har gode, regulære, søjlefri haller med porte velegnet til håndværk, service, lettere produktion/montage, bygge/anlæg, lager, transport/logistik og lign. Lokalplanen for området åbner op for mange typer erhverv.

Hørkær 30, 1., 2730 Herlev



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

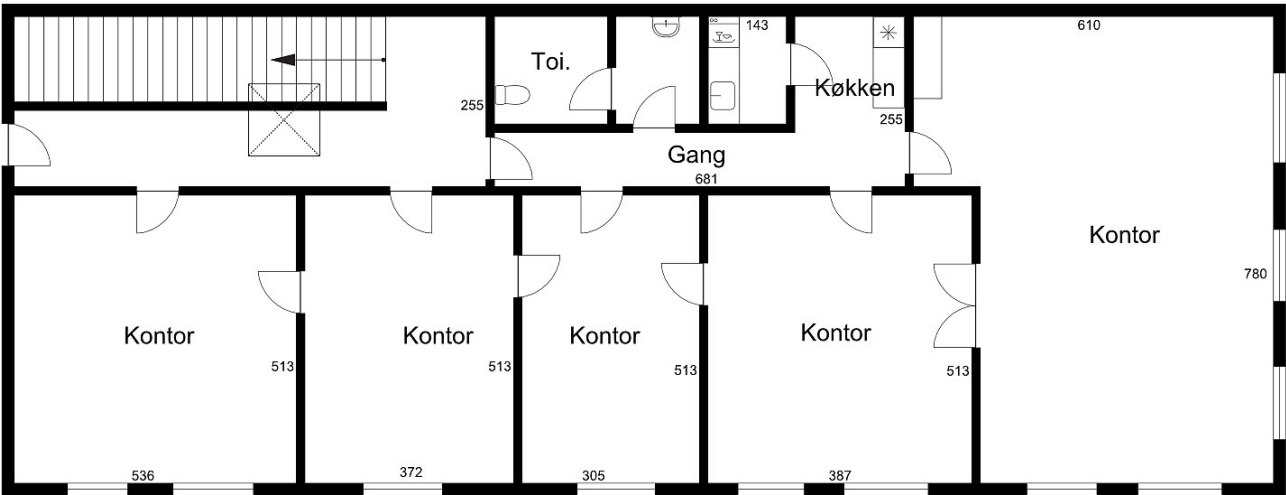
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

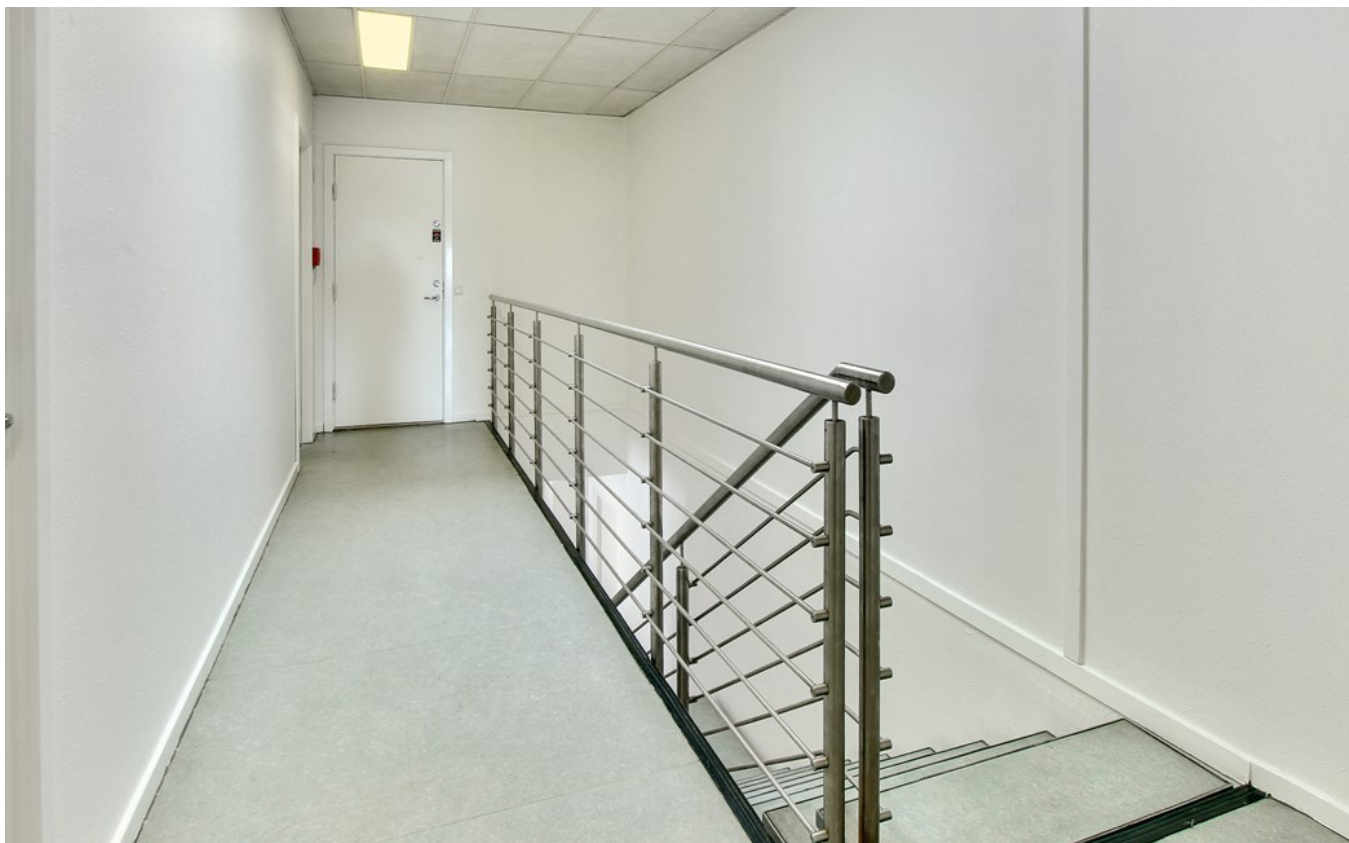
13 stk.

Hørkær 30, 1., 2730 Herlev



Vejledende tegning uden ansvar

Hørkær 30, 1., 2730 Herlev



Hørkær 30, 1., 2730 Herlev



Hørkær 30, 1., 2730 Herlev



Hørkær 30, 1., 2730 Herlev



Hørkær 30, 1., 2730 Herlev

