



Fleksibelt lager/produktion ved City Syd

Kontor, Lager, Produktion

Højloftet hal med 4,2 m høj port og kontor tæt på E45 (syd/nord). Kun ca. 3 km fra Aalborg C. Lager 362,5 m². Kontor 113 m².

Areal: 476 m²

Leje pr. m ² pr. år:	482
Husleje pr. md:	19.133
Skat/afgift pr. md:	2.543
Fællesomkostninger pr. md:	500
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat og indflytningsklart

Kontakt

**Lars Bechmann**

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

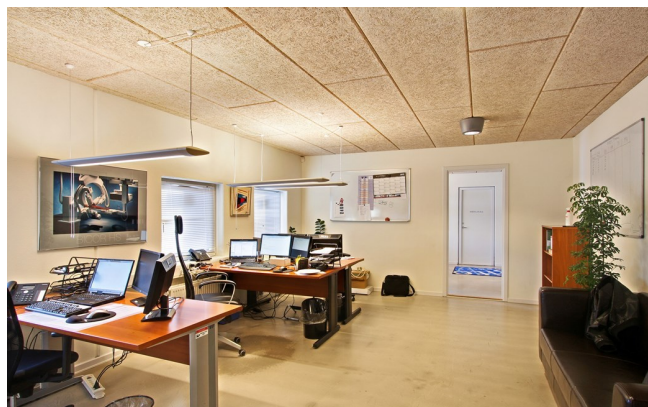
E-mail: LB@escot.dk

Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV

Stor, regulær hal, søjlefri på 362,6 m² med 4,3-7,5 m til loftet og stor 4,2 m høj port. 3 gode, sammenhængende kontorer på i alt 112,9 m², mellemgang, pænt køkken/kantine samt toilet med bad.

Præsentabelt domicil i godt, nyere byggeri. Nystandsæt og indflytningsklart. Gode tilkørsels- og p-forhold.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV

Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV

Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

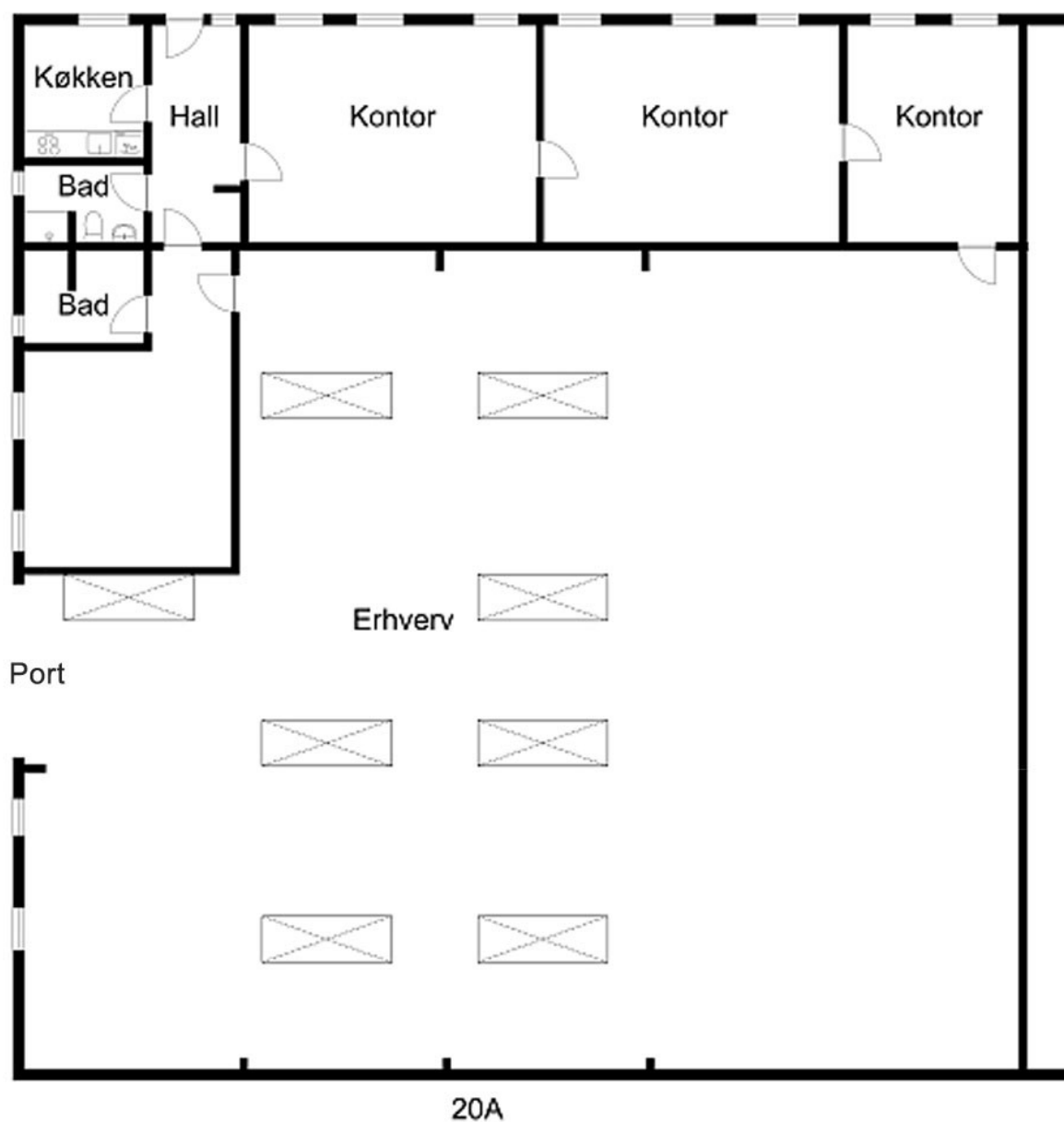
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

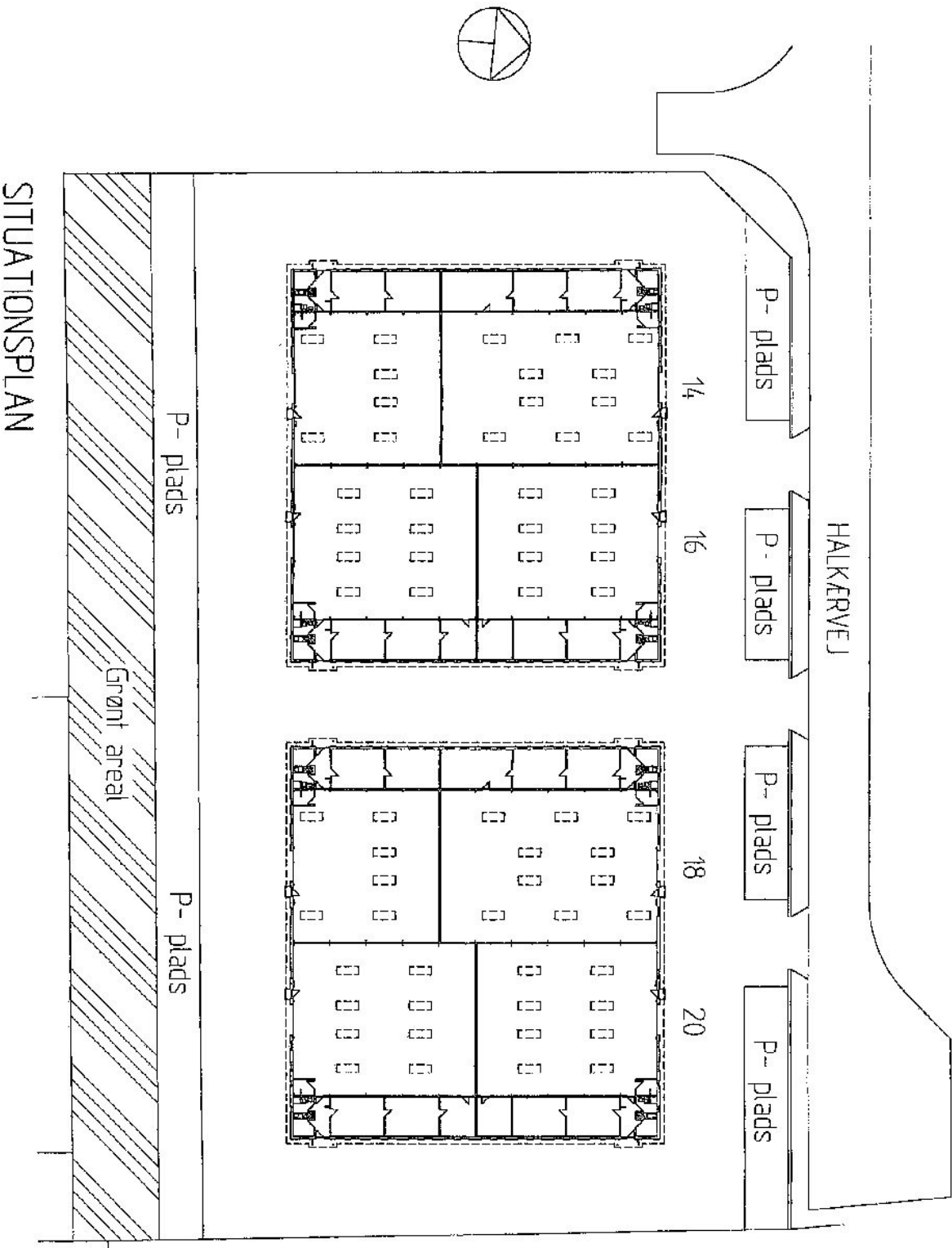
0 stk.

Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV

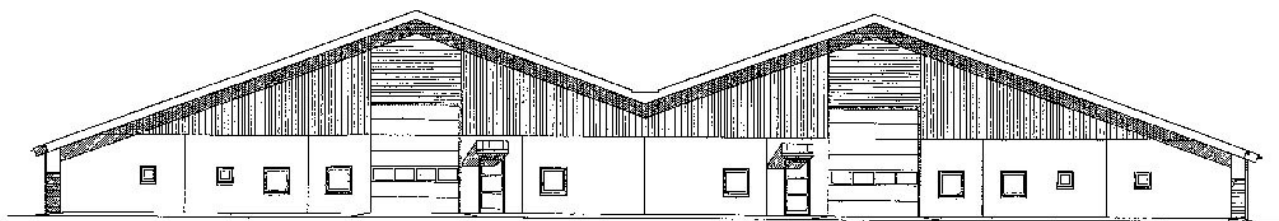


Vejledende tegning uden ansvar

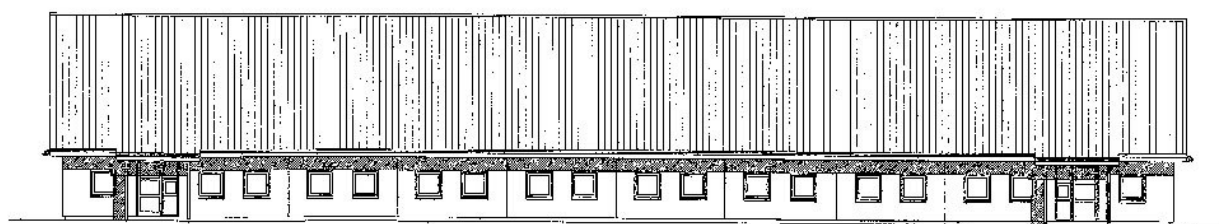
Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV



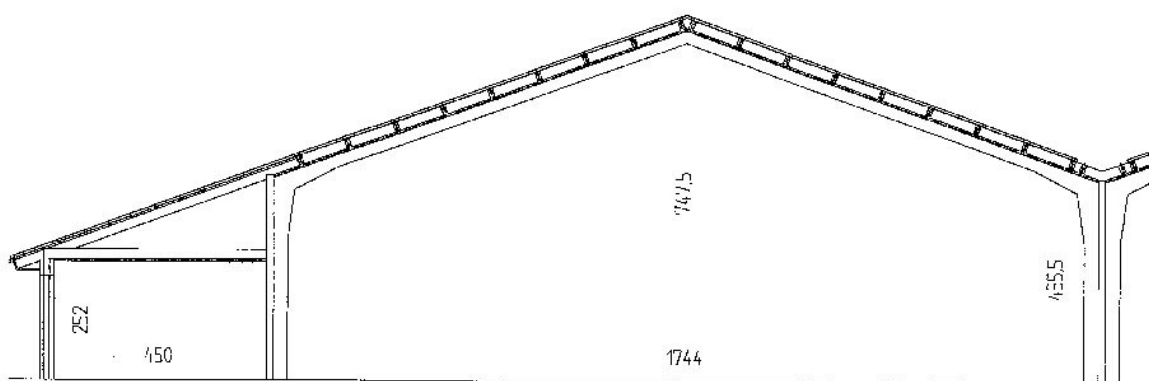
Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV



FACADE



FACADE



Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV



Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV



Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV



Halkjærvej 20A, 9200 Aalborg SV

