



Stor butik med god beliggenhed og parkering lige udenfor.

Butik detail

Stort butikslokale i attraktivt område, hvor man også finder bl.a. Bilka, JYSK, Bauhaus, Elgiganten, Power og MaxiZoo.

Areal: 1018 m²

Leje pr. m ² pr. år:	1.500
Husleje pr. md:	127.250
Skat/afgift pr. md:	2.799
Fællesomkostninger pr. md:	6.438
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Nej
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat

Kontakt



Henning Rasmussen
Mobil: +45 40 55 28 27
E-mail: hr@escot.dk



Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Anelystparken 28, 8381 Tilst

Fantastiske lokaler til butik eller showroom. Det store og lyse butikslokale giver enestående mulighed for at tilpasse indretningen til typen af butik.

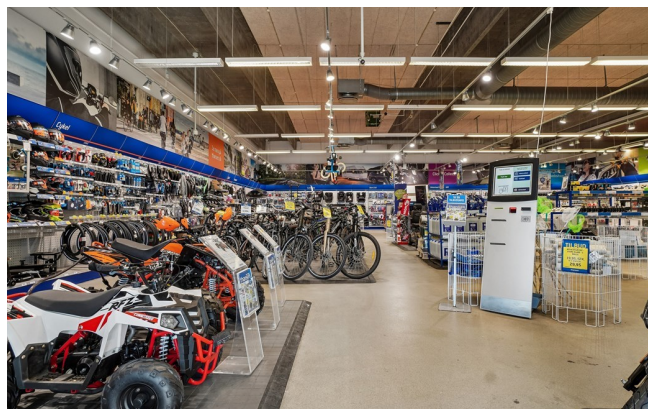
Til den præsentable butik hører følgende gode faciliteter:

- Synligt indgangsparti
- Stort butikslokale
- 2 rum til lager/kontor
- 2 disponible rum
- Fordelingsgang
- Køkken
- Toilet

Lejemålet fremstår indflytningsklart.

Ligger tæt på E45 og med kun 7 km til Aarhus Centrum.

Flotte, lyse og præsentable lokaler i centralt placeret detailhandelsområde. Gode, gratis P-pladser og busforbindelser.



Anelystparken 28, 8381 Tilst

Ejendommen er beliggende i et attraktivt og velkendt erhvervsområde direkte ud til Viborgvej i Aarhus' store handelsområde. Området er præget af høj aktivitet og stærke naboer som Bilka, JYSK, Bauhaus, Elgiganten, Power og Maxi Zoo, hvilket skaber stor synlighed og nem adgang for både kunder og erhvervstrafik.

Der er tale om en velholdt og præsentabel ejendom med gode anvendelsesmuligheder til eksempelvis detailhandel, showroom, lager, engroshandel eller serviceerhverv. Lejemålet fremstår indbydende med et stort indgangsparti med automatiske døre, som giver nem adgang for både kunder og medarbejdere.

Ejendommen har fine parkeringsforhold med gratis parkering lige foran døren, hvilket gør det nemt for både kunder og ansatte at komme til og fra ejendommen. Varelevering foregår via port på bygningens bagside, hvor der er gode tilkørselsforhold og plads til håndtering af varer.

Beliggenheden tæt ved det overordnede vejnet og motorvej E45 sikrer desuden nem adgang til resten af Aarhus og omegn, hvilket gør ejendommen attraktiv for virksomheder med behov for både synlighed, tilgængelighed og effektiv logistik.

Anelystparken 28, 8381 Tilst



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

Lokalplan 641 - Erhvervsområde og centerområde ved Viborgvej og Anelystvej i Tilst

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udlejers forpligtelse

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Lejers forpligtelse

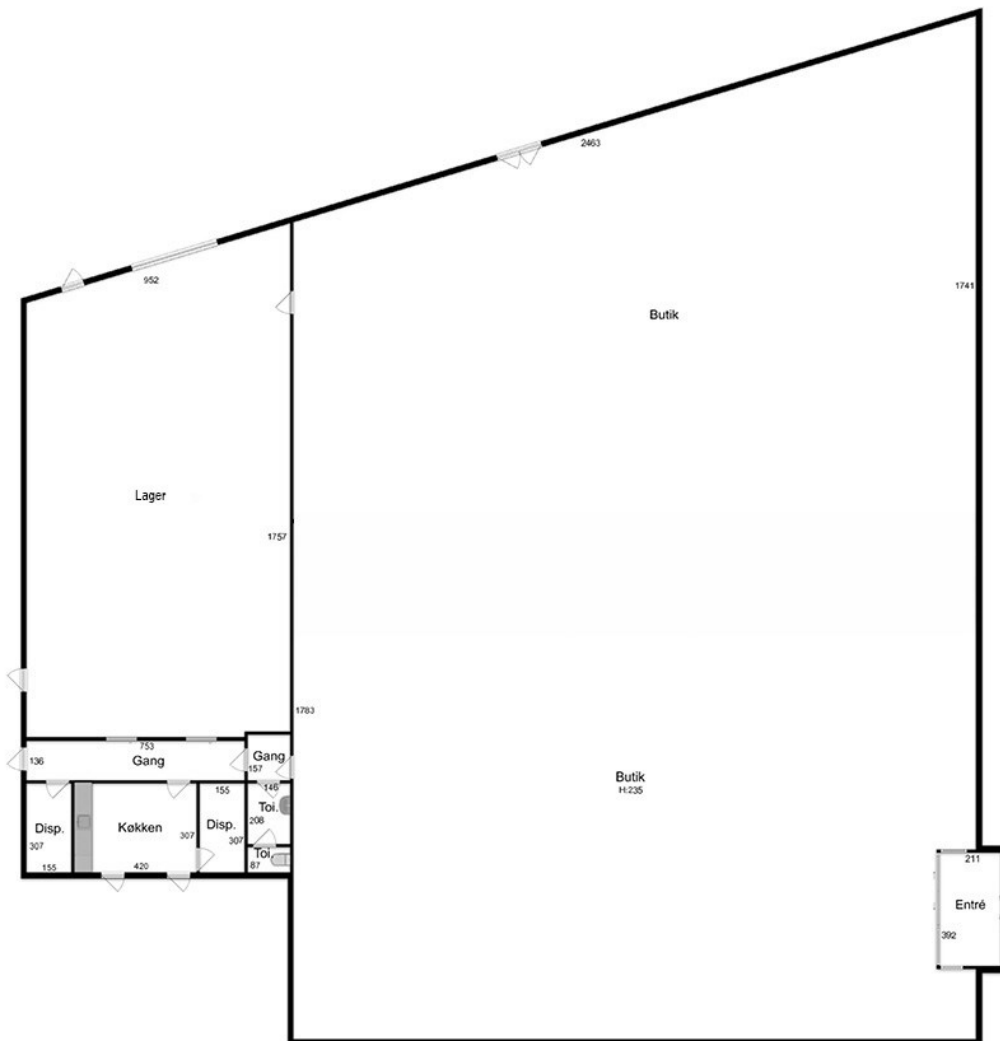
Renovation:

Lejers forpligtelse

Lejemål i ejendommen:

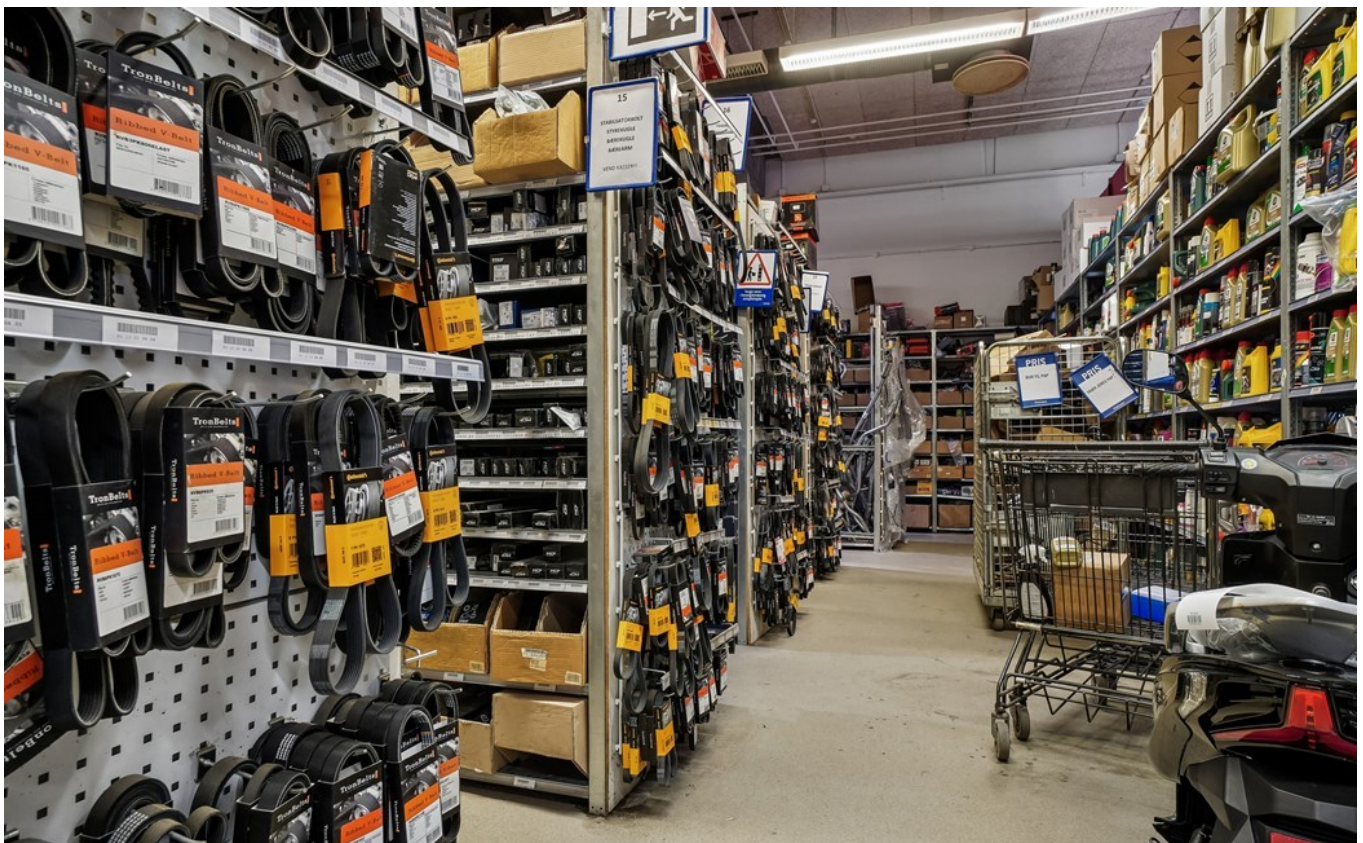
1 stk.

Anelystparken 28, 8381 Tilst



Vejledende tegning uden ansvar

Anelystparken 28, 8381 Tilst



Anelystparken 28, 8381 Tilst



Anelystparken 28, 8381 Tilst



Anelystparken 28, 8381 Tilst



Anelystparken 28, 8381 Tilst

