



Rigtig billigt, mindre kontor i nyere byggeri

Kontor, Klinik

Det ideelle kontor til den mindre virksomhed eller iværksætter, beliggende: Rundkørselen Frederikshavnsvej/Ringvejen

Areal: 56 m²

Leje pr. m ² pr. år:	669
Husleje pr. md:	3.120
Skat/afgift pr. md:	39
Fællesomkostninger pr. md:	83
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Indflytningsklart

Kontakt

**Lars Bechmann**

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring

Det ideelle kontor til den mindre virksomhed eller iværksætter. Pænt, lyst og meget regulært lokale med eget toilet og bad. Kontoret ligger i nybygget center, som er placeret lige i rundkørselen Frederikshavnsvej/Ringvejen. Gode tilkørsels- og P-forhold.

I tilknytning til ejendommen er en BOXIT-afdeling, hvor man på meget fleksible vilkår kan leje lagerplads, hvis behovet melder sig.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring

Nybygget, moderne butikscenter beliggende ved den meget trafikerede rundkørsel, Frederikshavnsvej/Ringvejen/Hirtshalsvej. Her passerer al trafik til og fra motorvej E45 (syd/nord) og til/fra øst - i alt ca. 14.000 biler i døgnet (HDT). En præsenteret og synlig ejendom med optimale muligheder for skiltning og masser af gratis P-pladser - på bedste placering kun 5 minutters kørsel fra Hjørring midtby.

I området er detailkæder som: Skousen, Punkt1, Ønskebørn, Maxizoo, Garant, Bauhaus, Flügger, T.Hansen flere køkkenfirmaer samt en række autoforhandlere m.m.

- Butikschef Anders Christensen, T.Hansen:

"Skal jeg sammenfatte fordelene, er det med ordet: Kundeflow. Dertil kommer at tilkørsels- og P-forholdene er helt perfekte. Både for kunder og fragtmænd."

Hjørring er det naturlige handelscentrum for hele Vendsyssel - ja faktisk for størstedelen af Nordjylland nord for Aalborg. Hjørring tiltrækker endvidere mange norske shopping-turister. De kører lige forbi ejendommen på vej til og fra motorvejen.

Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme á conto

Planforhold

116.3. Hjørring Undervisnings- og erhvervsformål
Frederikshavnsvej m.fl., Hjørring Tilladelse til detailsalg af udvalgsvarer.

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

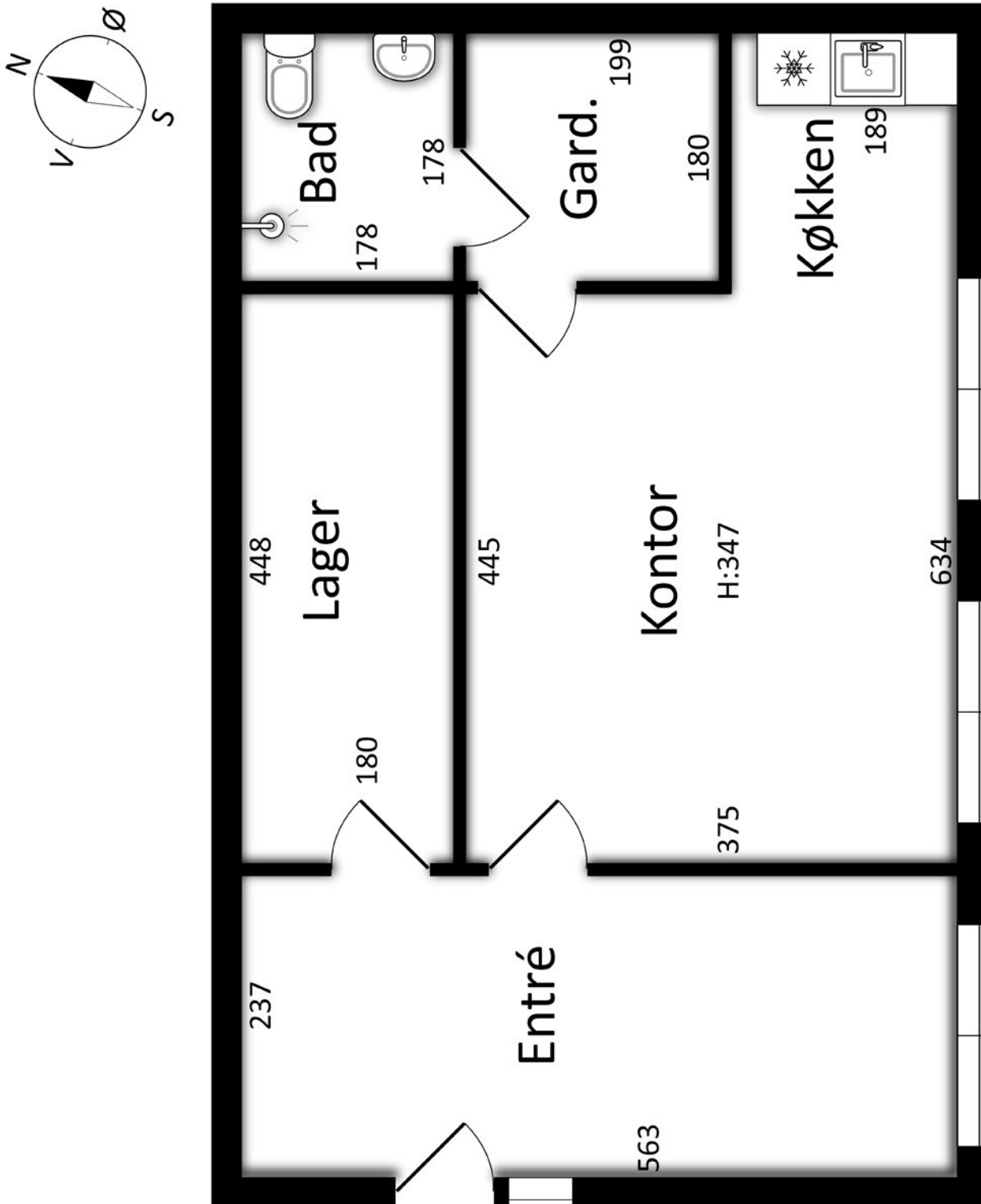
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

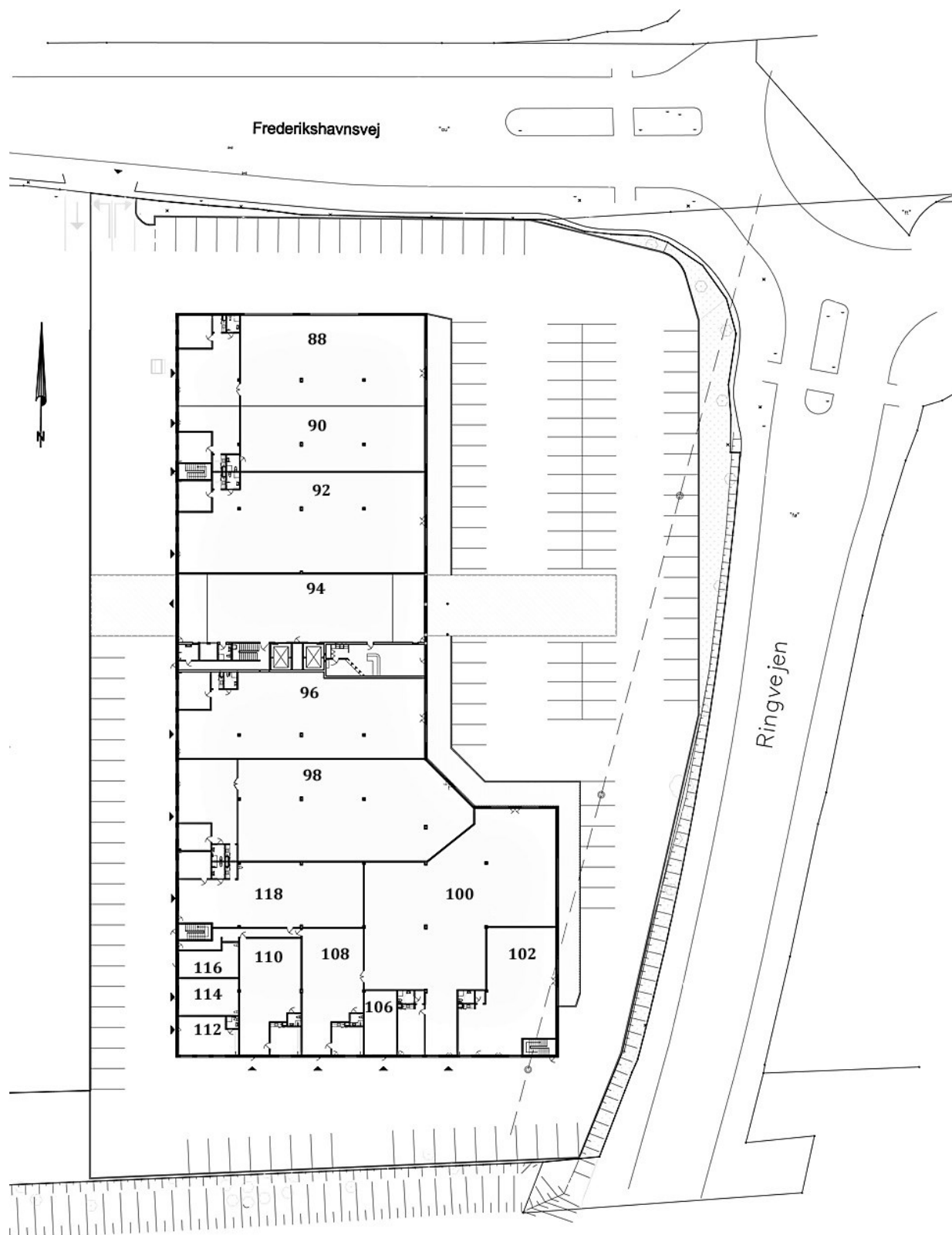
12 stk.

Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring



Vejledende tegning uden ansvar

Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 112, 9800 Hjørring

