Storbutik på bedste placering

Kontor, Lager, Butik en gros, Butik detail, Showroom

Detailbutik med facade direkte mod Århusvej - lige overfor det nye BAUHAUS.

Areal: 425 m²

Leje pr. m² pr. år:	474
Husleje pr. md:	16.792
Skat/afgift pr. md:	3.130
Fællesomkostninger pr. md:	646
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat

Kontakt

Henning Rasmussen
Mobil: +45 40 55 28 27
E-mail: hr@escot.dk

Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Detailbutik med facade direkte mod Århusvej - lige overfor det nye BAUHAUS. Vi tilbyder én af Randers' bedste beliggenhed for stor-butikker. Der er gode parkeringsforhold.

Meget flot og højloftet butikslokale med godt lysindfald.

Den bageste del af lejemålet består at kontor, mødelokale/showroom, køkken, bad og toiletter samt stort højloftet lager med høj port.

Overtages nymalet og indflytningsklart.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Øvrige forhold

Lejeregulering:
Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:
Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:
Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

111-R Trekantområdet, BPV37-R Trekantområdet

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:
Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:
Udføres af lejer

Renovation:
Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:
0 stk.

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Messingvej 20A, 8940 Randers SV