

Attraktivt kontor lige ud til Ring 3

Kontor, Klinik

Velbeliggende og pænt kontor med optimale tilkørselsforhold, lige ud til Ring 3. Gode, gratis P-pladser

Areal: 148 m²

Leje pr. m² pr. år:	615
Husleje pr. md:	7.589
Skat/afgift pr. md:	1.042
Fællesomkostninger pr. md:	400
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat

Kontakt



Bjarne Taarnager
Mobil: +45 20 87 08 08
E-mail: bt@escot.dk

Hørkær 34, 1. t.v., 2730 Herlev

Velbeliggende og pænt kontor med optimale tilkørselsforhold, lige ud til Ring 3. Gode, gratis P-pladser. Attraktiv størrelse på 148,2 veldisponerede kvm.

Pæn trappeopgang med indgang til forrum/entré, stort lyst storrumskontor, 1 kontor, mellemgang to toiletter, godt køkken/kantine samt depotrum-/serverrum. Godt lysindfald over alt.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.









Hørkær 34, 1. t.v., 2730 Herlev

Fra ejendommen er der kun ca. 200 meter til Nordre Ringvej/Herlev Ringvej O3, kun ca. 2 km til Motorring 3 og ca. 3 km til Jyllingevej/Frederiksundmotorvejen, hvilket gør placeringen ideel, hvad enten man skal mod nord eller mod syd. Og med knap 13 km til Rådhuspladsen og indfaldsvejen lige uden for døren er placeringen også ideel i forhold til København.

Præsentabel ejendom beliggende på hjørnet af Hørkær og Mileparken i meget attraktivt erhvervsområde (Marielundvej/Mileparken) i krydset ved McDonald, nær Herlev bymidte og kun 5 minutters gang fra S-tog.

Ejendommen er renoveret i 2003 med facader, vinduer, indgangspartier, tag og isolering efter tidens standard. Ejendommen Hørkær 30-34, med i alt 12 lejemål, er indrettet med kontorer i 2 etager langs det sydlige facadeforløb. Langs den nordlige facade er der høje lager-/produktionshaller med porte. Der er gode til- og frakørselsforhold for såvel lastbiler som personbiler ligesom, der er mange, gratis P-pladser for lejere og gæster.

De store, lyse kontorer er velegnet til alle former for handel, service og liberalt erhverv. Lager- og produktionslokaler med tilhørende præsentable kontorer har gode, regulære, søjlefri haller med porte velegnet til håndværk, service, lettere produktion/montage, bygge/anlæg, lager, transport/logistik og lign. Lokalplanen for området åbner op for mange typer erhverv.

Hørkær 34, 1. t.v., 2730 Herlev



Øvrige forhold

Lejeregulering:
Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:
Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:
Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:
Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

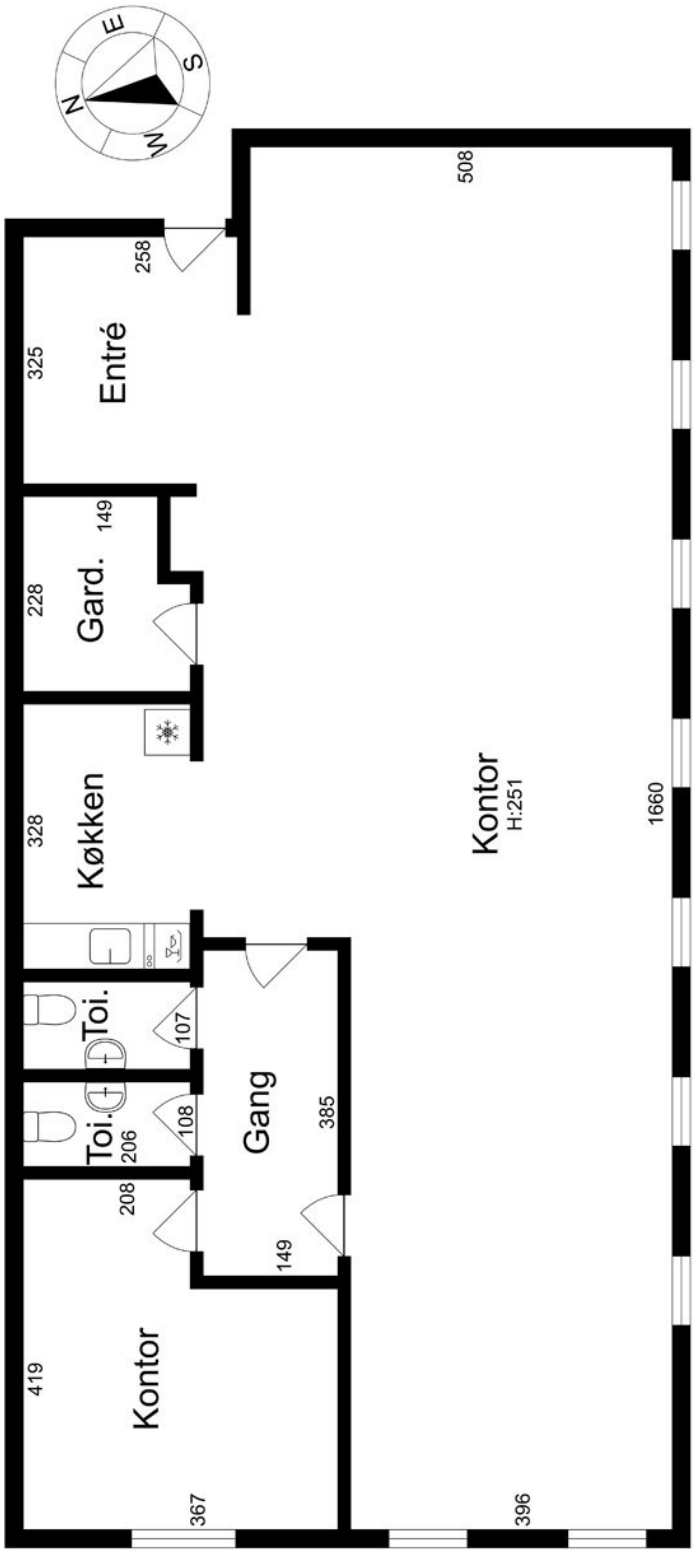
Snerydning/saltning:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:
Udføres af lejer

Renovation:
Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:
13 stk.

Hørkær 34, 1. t.v., 2730 Herlev



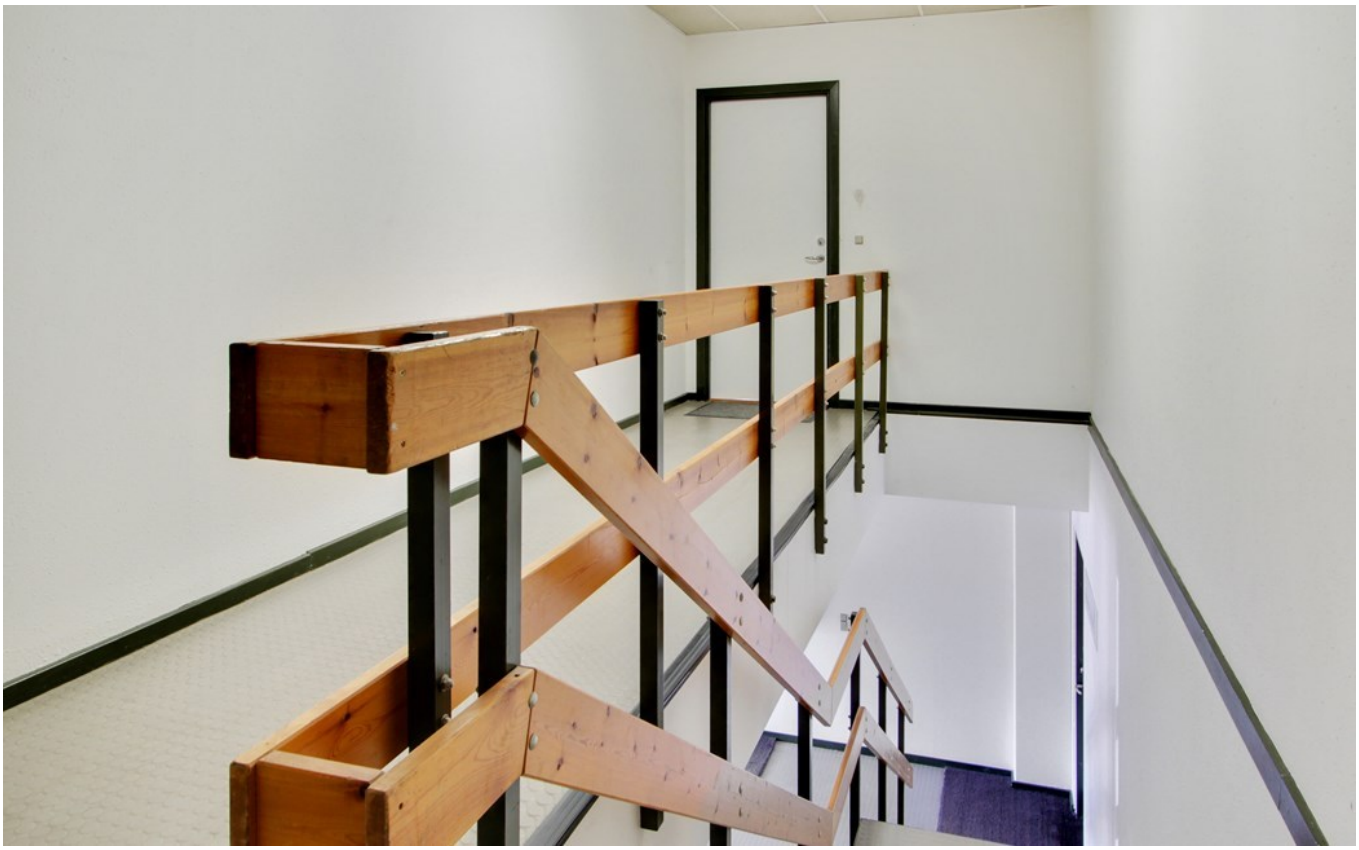
Hørkær 34, 1. t.v., 2730 Herlev





Hørkær 34, 1. t.v., 2730 Herlev





Hørkær 34, 1. t.v., 2730 Herlev





Hørkær 34, 1. t.v., 2730 Herlev





Hørkær 34, 1. t.v., 2730 Herlev









