



Moderniseret, mindre lager ved Viborgvej

Lager

Godt, opvarmet lager med ledhøjseport og toilet- ialt 75 m2 i attraktivt handelsområde. Nyere byggeri. Indflytningsklart.

Areal: 75 m²

Leje pr. m ² pr. år:	952
Husleje pr. md:	5.950
Skat/afgift pr. md:	397
Fællesomkostninger pr. md:	267
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat - indflytningsklart

Kontakt



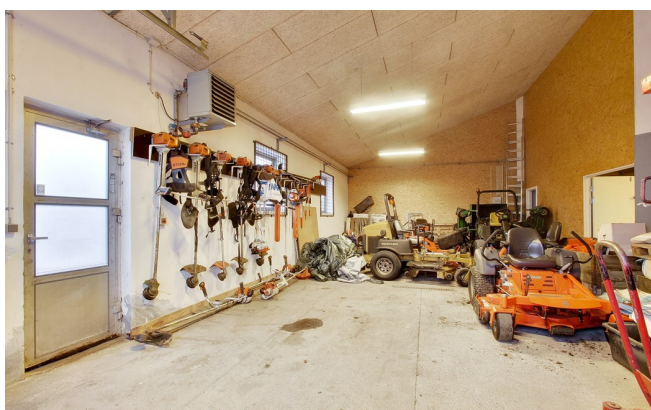
Henning Rasmussen
Mobil: +45 40 55 28 27
E-mail: hr@escot.dk



Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Rundbjergvej 11F, 8381 Tilst

Velfungerende, opvarmet lagerlejemål med ledhøjseport og toilet på kun 75 m² i attraktivt handelsområde. Nyt byggeri - indflytningsklart.



Rundbjergvej 11F, 8381 Tilst

Rigtig god placeret i Tilst/Århus V ud til Viborgvej og kun ca. 5 minutters kørsel fra E45 ligger denne denne pæne, velholdte rødstensejendom.

Ejendommen indeholder en stor butik med facade mod Viborgvej og på bagsiden mod Rundbjergvej en bygning med fire isolerede og opvarmede lagerlejemål.

Lagerlejemålene er på 86,5 og 75 kvm og kan sammenlægges helt og delvis. På den måde tilbyder denne ejendom ekstra fleksibilitet med hensyn til ændring af størrelsen af lejemålet, hvis behovet melder sig.

Omkring lagerlejemålene er der en stor flisebelagt plads, som giver gode parkerings- og tilkørselsforhold.

Rundbjergvej 11F, 8381 Tilst



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

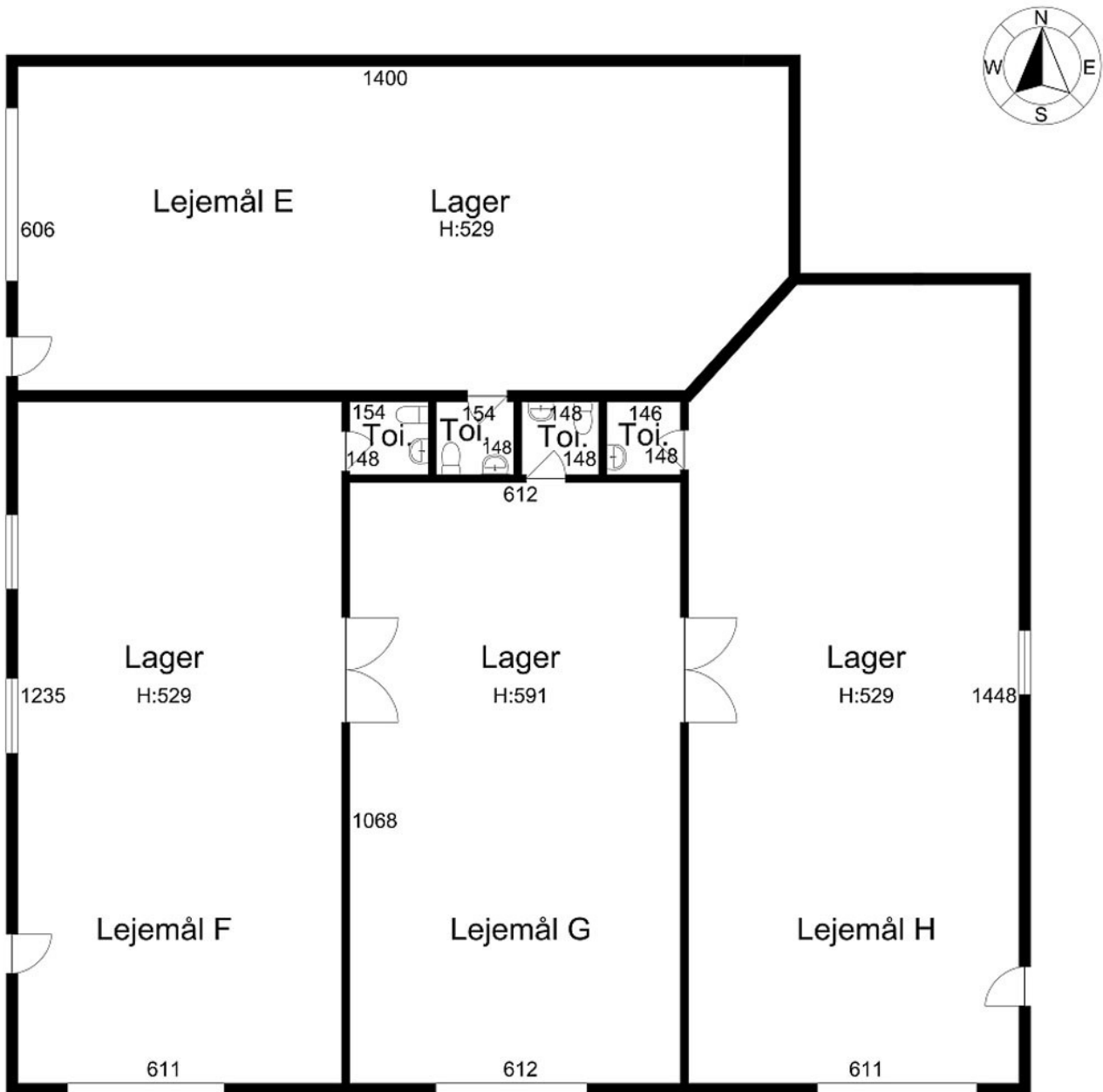
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

0 stk.

Rundbjergvej 11F, 8381 Tilst



Vejledende tegning uden ansvar

Rundbjergvej 11F, 8381 Tilst



Rundbjergvej 11F, 8381 Tilst



Rundbjergvej 11F, 8381 Tilst



Rundbjergvej 11F, 8381 Tilst



Rundbjergvej 11F, 8381 Tilst

