Storbutik på bedste placering - Billig leje

Butik en gros, Butik detail, Showroom

Detailbutik med facade direkte mod Århusvej - lige overfor BAUHAUS - synlig for alle der kører til og fra Randers Storcenter.

Areal: 425 m²

Leje pr. m² pr. år:	474
Husleje pr. md:	16.792
Skat/afgift pr. md:	3.130
Fællesomkostninger pr. md:	591
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat

Kontakt

Henning Rasmussen
Mobil: +45 40 55 28 27
E-mail: hr@escot.dk

Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Messingvej 20D, 8940 Randers SV

Detailbutik med facade direkte mod Århusvej - lige overfor BAUHAUS - synlig for alle der kører til og fra Randers Storcenter. Vi tilbyder én af Randers' bedste beliggendheder for storbutikker med attraktive naboer som Quick Pot, Würth, Randers Farvecenter m.fl.

Der er gode parkeringsforhold.

Lejemålet består af:

- Stort, regulært og højloftet butikslokale med stor vinduesfacade
- Stort lager eller baglokale, ligeledes regulært og højloftet
- Depot/disponibelt rum
- 2 kontorer
- Køkken/kantine
- Bad og to toiletter
- Høj port på bagsiden med direkte adgang til lager

Lejemålet overtages nymalet og indflytningsklart.

Bemærk den særlige lave husleje.

De viste billeder er fra et andet, tilsvarende lejemål. Afvigelser må påregnes.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.

Messingvej 20D, 8940 Randers SV

Messingvej 20D, 8940 Randers SV

Øvrige forhold

Lejeregulering:
Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:
Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:
Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

111-R Trekantområdet, BPV37-R Trekantområdet

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:
Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

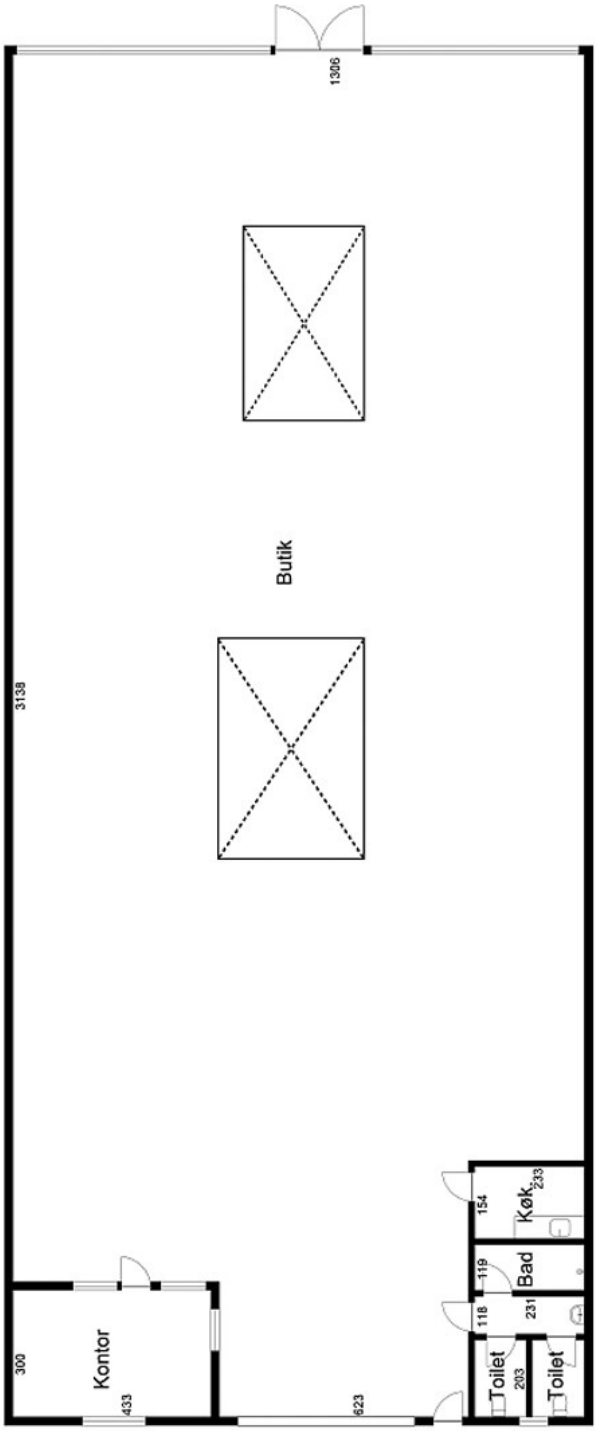
Snerydning/saltning:
Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:
Udføres af lejer

Renovation:
Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:
0 stk.

Messingvej 20D, 8940 Randers SV



Vejledende tegning uden ansvar

Messingvej 20D, 8940 Randers SV

Messingvej 20D, 8940 Randers SV

Messingvej 20D, 8940 Randers SV

Messingvej 20D, 8940 Randers SV

Messingvej 20D, 8940 Randers SV

Messingvej 20D, 8940 Randers SV