



Frederikshavnsvej/Ringvejen - flot lejemål

Lager, Produktion

Regulær hal på 249 m² og kontor, køkken og bad på i alt 30 m². Placeret i attraktivt område ved Frederikshavnsvej/Ringvejen.

Areal: 279 m²

Leje pr. m ² pr. år:	427
Husleje pr. md:	9.933
Skat/afgift pr. md:	192
Fællesomkostninger pr. md:	173
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nymalet og indflytningsklar

Kontakt



Lars Bechmann

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring

Regulær hal på 249 m² med adgang via ledhøjseport. Herudover kontor, køkken og bad/toilet på 30 m². Lejemålet er beliggende lige i rundkørselen Frederikshavnsvej/Ringvejen, så motorvej og bymidte er indenfor få minutters kørsel.

Der er tale om pæne og meget præsentable lokaler i et nyt centerbyggeri.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring

Nybygget, moderne butikscenter beliggende ved den meget trafikerede rundkørsel, Frederikshavnsvej/Ringvejen/Hirtshalsvej. Her passerer al trafik til og fra motorvej E45 (syd/nord) og til/fra øst - i alt ca. 14.000 biler i døgnet (HDT). En præsentabel og synlig ejendom med optimale muligheder for skiltning og masser af gratis P-pladser - på bedste placering kun 5 minutters kørsel fra Hjørring midtby.

I området er detailkæder som: Skousen, Punkt1, Ønskebørn, Maxizoo, Garant, Bauhaus, Flügger, T.Hansen flere køkkenfirmaer samt en række autoforhandlere m.m.

- Butikschef Anders Christensen, T.Hansen:

"Skal jeg sammenfatte fordelene, er det med ordet: Kundeflow. Dertil kommer at tilkørsels- og P-forholdene er helt perfekte. Både for kunder og fragtmænd."

Hjørring er det naturlige handelscentrum for hele Vendsyssel - ja faktisk for størstedelen af Nordjylland nord for Aalborg. Hjørring tiltrækker endvidere mange norske shopping-turister. De kører lige forbi ejendommen på vej til og fra motorvejen.

Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

116.3. Hjørring Undervisnings- og erhvervsformål
Frederikshavnsvej m.fl., Hjørring Tilladelse til detailsalg af udvalgsvarer.

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

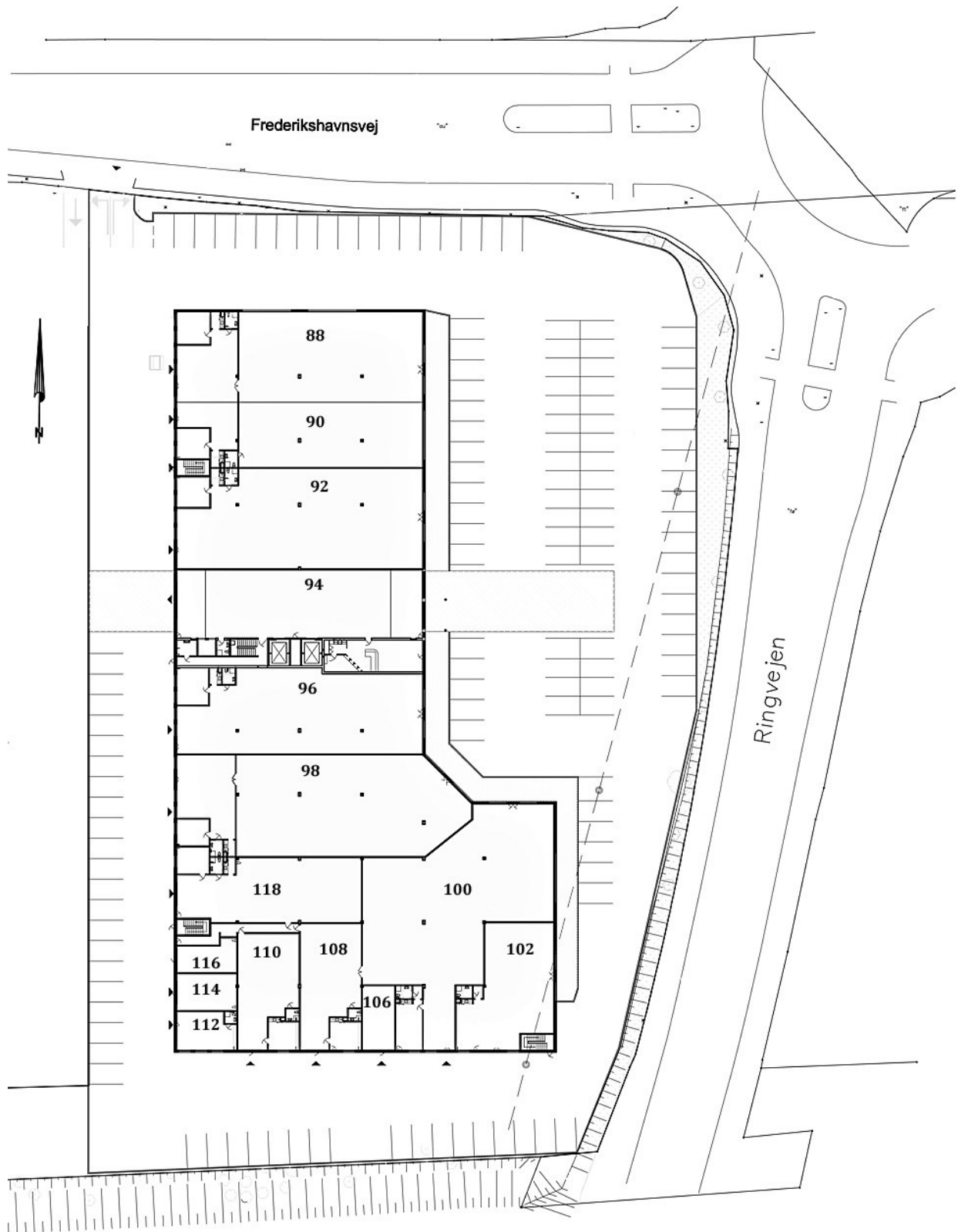
Renovation:

Udføres af lejer

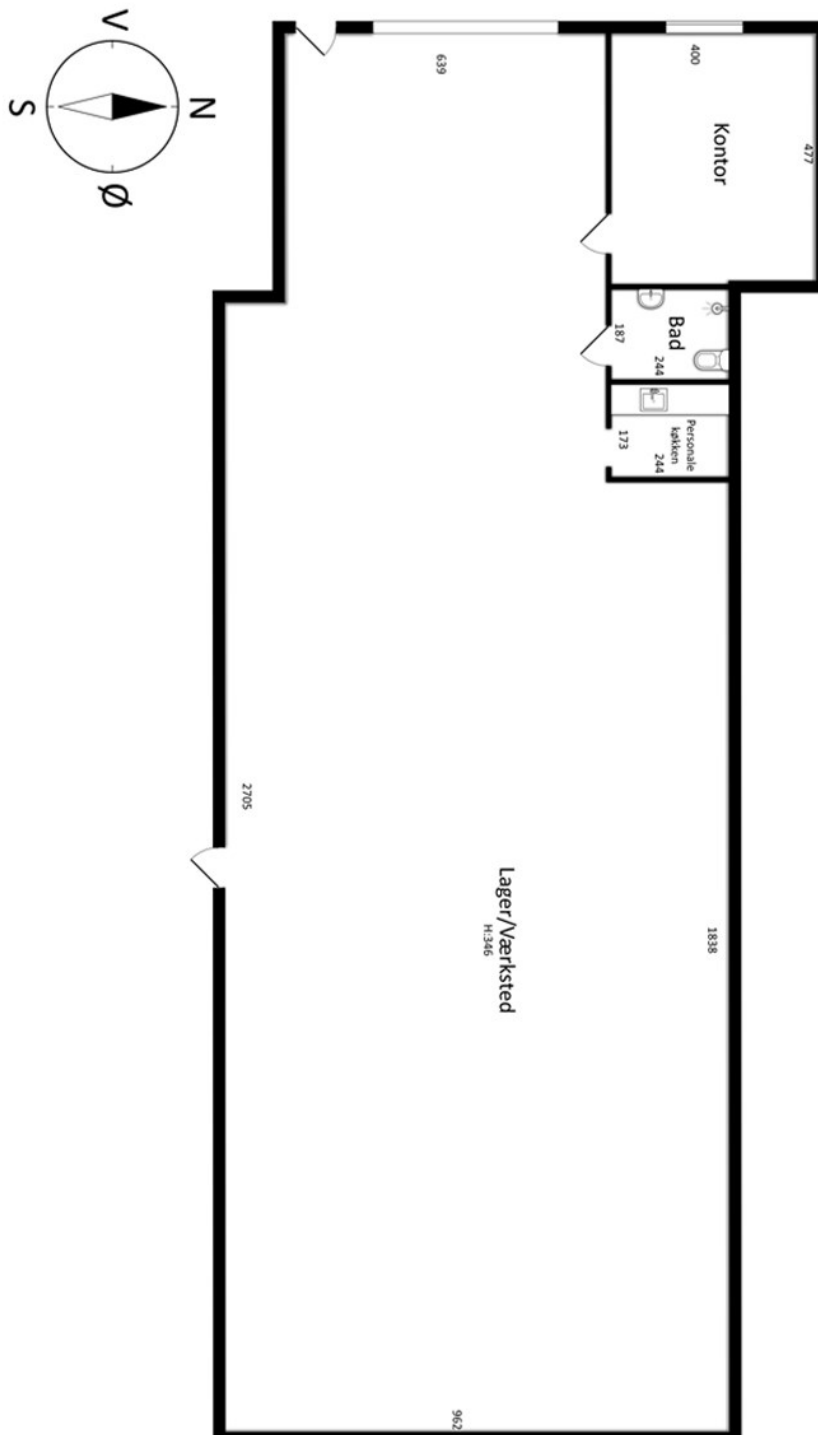
Lejemål i ejendommen:

12 stk.

Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring



Vejledende tegning uden ansvar

Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 118, 9800 Hjørring

