



Lager/produktion ved Jyllingevej 1 km fra E47/E55

Lager, Butik en gros, Produktion, Showroom

Centralt beliggende og meget regulært lejemål med lager/produktion på 200 m² med stor port samt godt, lyst kontor på 42,4 m².

Areal: 243 m²

Leje pr. m ² pr. år:	794
Husleje pr. md:	16.079
Skat/afgift pr. md:	583
Fællesomkostninger pr. md:	916
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nystandsæt og indflytningsklar

Kontakt

Martin Granum

Mobil: +45 20 52 07 24

E-mail: mgr@escot.dk

Ejby Industrivej 28A, 2600 Glostrup

Centralt beliggende og meget regulært lejemål med lager/produktion på 200 m² med stor port samt godt, lyst kontor på 42,4 m².

Lige ved Jyllingevej/Motorring 3.



Ejby Industrivej 28A, 2600 Glostrup

Lejemålet er en del af en nystandsatt industriejendom beliggende i attraktivt håndværker- og industrikvarter i Glostrup, ved Jyllingevej og kun 1 km til motorvej E47/E55.

Ejendommen er opdelt i 6 erhvervslejemål med egne porte og indgange samt stort asfalteret fællesareal med gode af- og pålæsningsforhold samt gratis parkering for kunder og personale.

Ejendommen blev helt nyrenoveret og nyindrettet januar 2013.

Ejby Industrivej 28A, 2600 Glostrup

Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

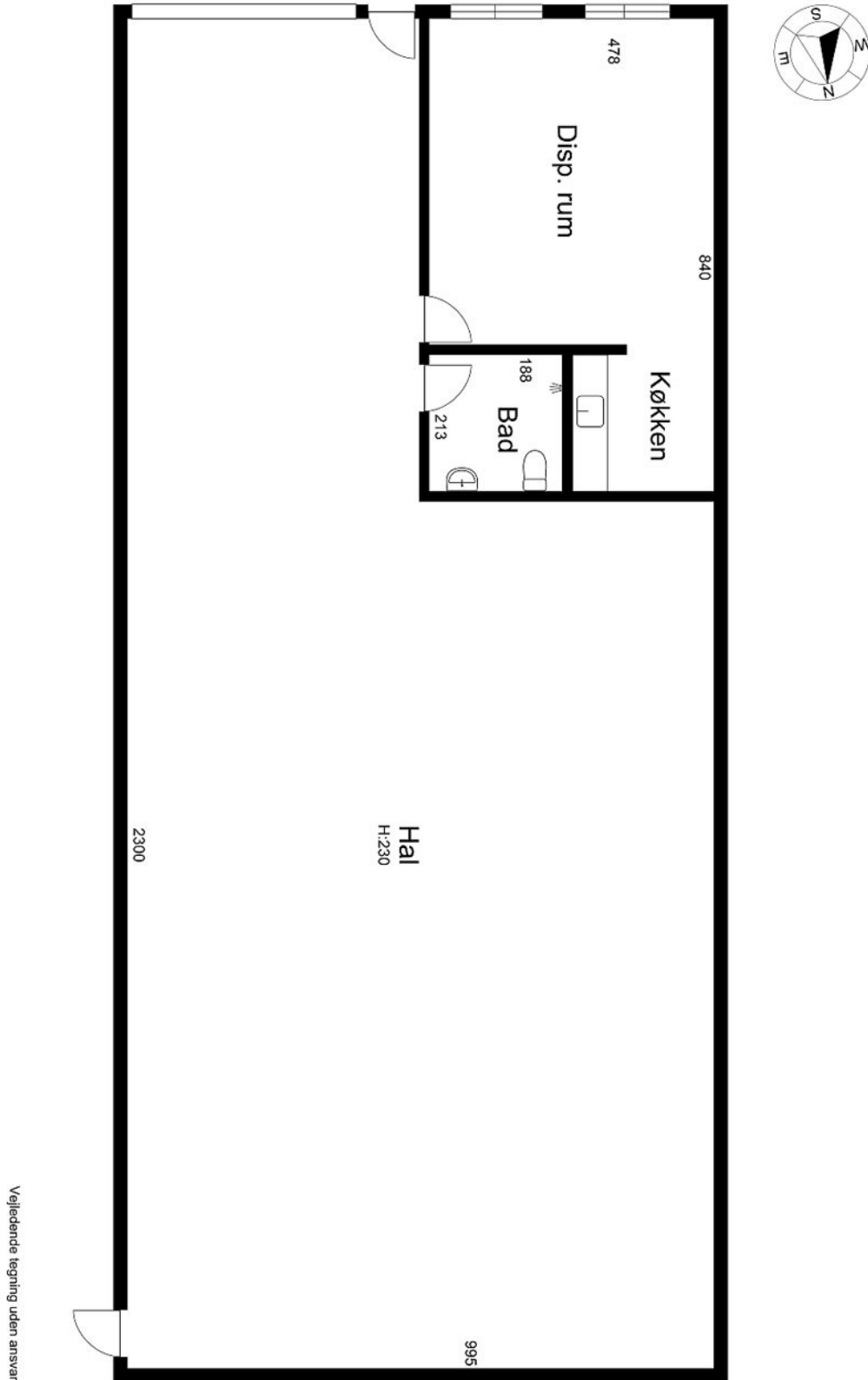
Renovation:

Udføres af lejer

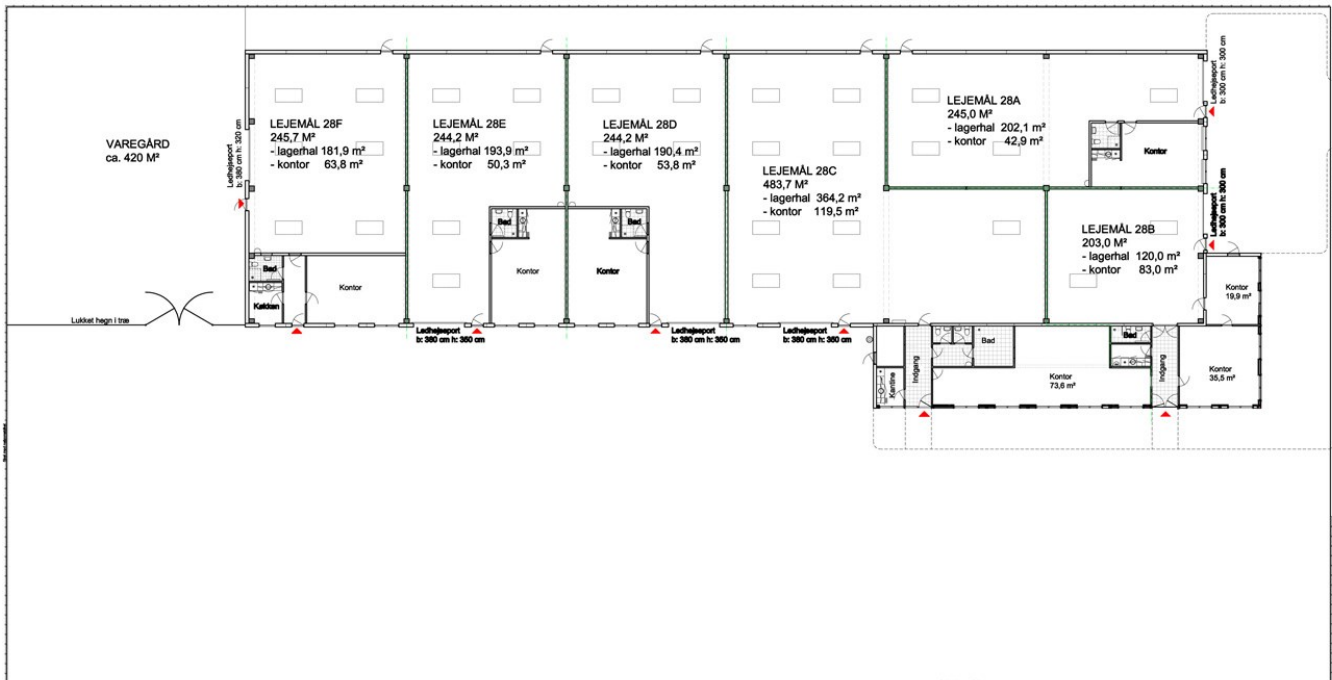
Lejemål i ejendommen:

0 stk.

Ejby Industrivej 28A, 2600 Glostrup



Ejby Industrivej 28A, 2600 Glostrup



Ejby Industrivej 28A, 2600 Glostrup



Ejby Industrivej 28A, 2600 Glostrup



Ejby Industrivej 28A, 2600 Glostrup



Ejby Industrivej 28A, 2600 Glostrup

