



Lille og diskret kontor tæt på det hele

Kontor

Billigt, præsentabelt kontor på 61 kvm , 1 km fra Aalborg C og E45. Træt af P-kaos i midtbyen? Så er det her måske løsningen.

Areal: 61 m²

Leje pr. m ² pr. år:	881
Husleje pr. md:	4.480
Skat/afgift pr. md:	131
Fællesomkostninger pr. md:	213
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	2 år
Stand:	

Kontakt

**Lars Bechmann**

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Blytækkervej 1B, 9000 Aalborg

Pænt og indbydende kontor, beliggende i større erhvervsejendom på hjørnet af Håndværkervej og Blytækkervej i det attraktive håndværkerkvarter. Helt tæt ved E45 og byens største færdselsårer (Østre Allé, Sønderbro, Hobrovej) samt banegård og busterminal.

Præsentabelt og meget regulært kontorlokale på 61 kvm bestående af et stort kontorum samt mindre køkken og toilet med bad.

Pæn og lys indgang og P-pladser lige uden for døren.

Centrum, havnen og busser er inden for gåafstand.

Kontoret er opført i 2007.

Bemærk at huslejen er ekstraordinært nedsat - stigning i år 2 må påregnes.



Blytækkervej 1B, 9000 Aalborg

Ejendom beliggende i det bynære Håndværkerkvarter - kun ca. 1 km fra E45 og centrum. Gode tilkørsels- og P-forhold.

Flot, prisbelønnet og præsentabel ejendom, ombygget og delvis nyopført i 2007.

Blytækkervej 1B, 9000 Aalborg

Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3% af foregående års leje.

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

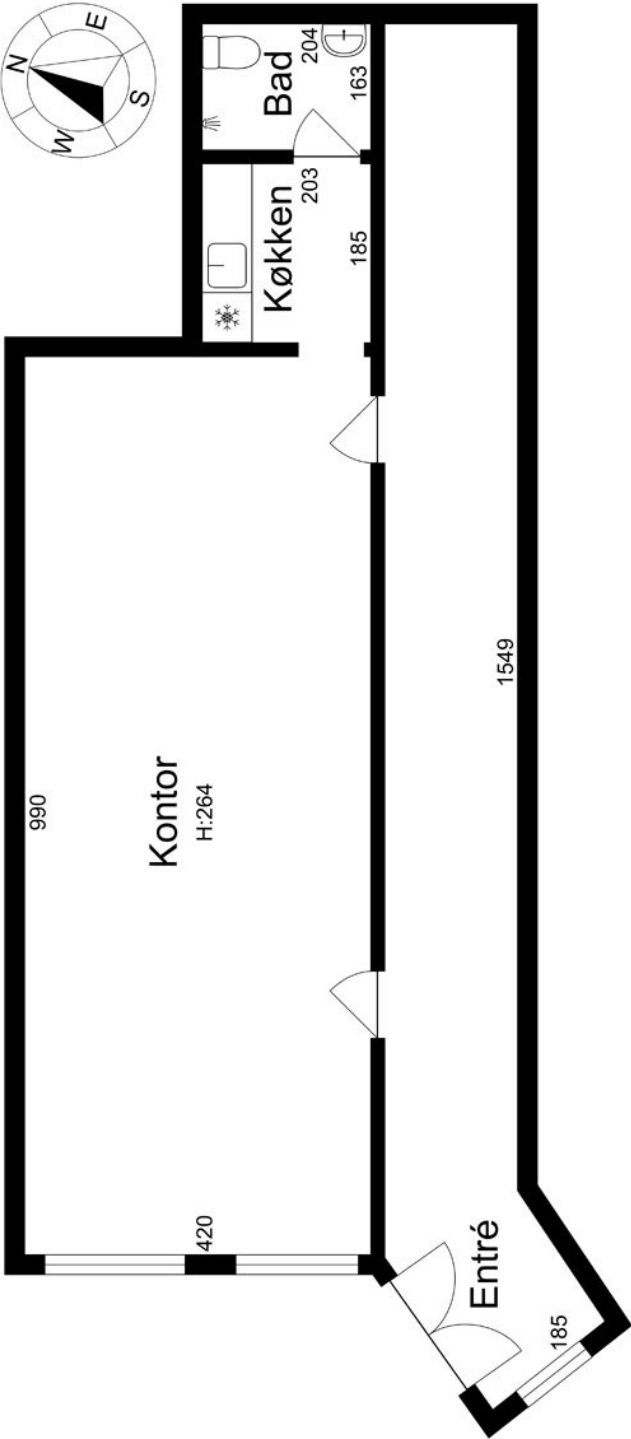
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

0 stk.

Blytækkervej 1B, 9000 Aalborg



Blytækkervej 1B, 9000 Aalborg



Blytækkervej 1B, 9000 Aalborg



Blytækkervej 1B, 9000 Aalborg



Blytækkervej 1B, 9000 Aalborg

