



Højloftet lager med gode kontorer tæt på E45

Kontor, Lager, Produktion

Meget regulære og lettilgængelige lokaler få min. fra E45. Veleget til logistikvirksomhed eller lager, engros og produktion.

Areal: 553 m²

Leje pr. m ² pr. år:	495
Husleje pr. md:	22.800
Skat/afgift pr. md:	1.175
Fællesomkostninger pr. md:	335
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Pænt og indflytningsklart

Kontakt

**Lars Bechmann**

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Tarmvej 10, 9220 Aalborg SØ

Højloftet hal og fine kontorer. Lige til at flytte ind i.

Meget regulære og lettilgængelige lokaler få min. fra E45 til-/frakørsel. Velegnet til logistikvirksomhed såvel som lager, engrossalg og produktion. Lager/produktion 490 m². Kontor 63 m².

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Tarmvej 10, 9220 Aalborg SØ

Lejemålet er beliggende i den bynære del af det attraktive erhvervsområde i Aalborg Øst, kun få minutter fra motorvej E45. Tarmvej er en sidevej til Langagervej, der i den nordlige ende går ud til Humlebakken og i den sydlige ende går ud til Universitets Boulevarden - forlængelsen af T.H. Sauersvej.

Fra Tarmvej er der kort vej til industriområdet ved østhavnen, Hadsund Landevej samt kun ca. 10 minutter til Aalborg Centrum.

Der er meget gode tilkørselsforhold til ejendommen, ligesom der god plads omkring lejemålene til rangering med store køretøjer samt parkering. Udearealerne er asfalterede.

Tarmvej 10, 9220 Aalborg SØ



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

BPV 49 Langagervej Syd

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

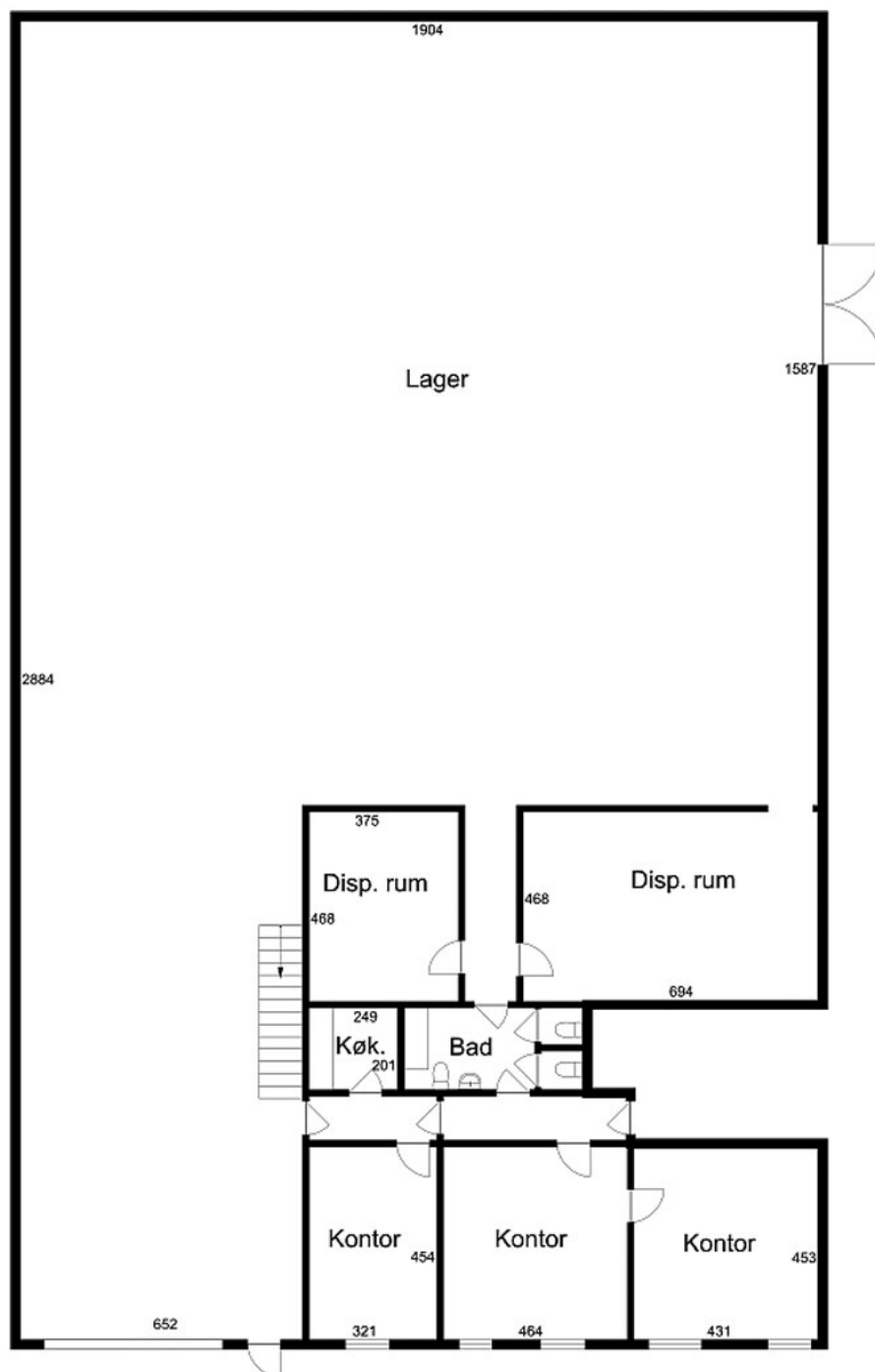
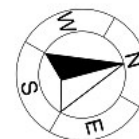
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

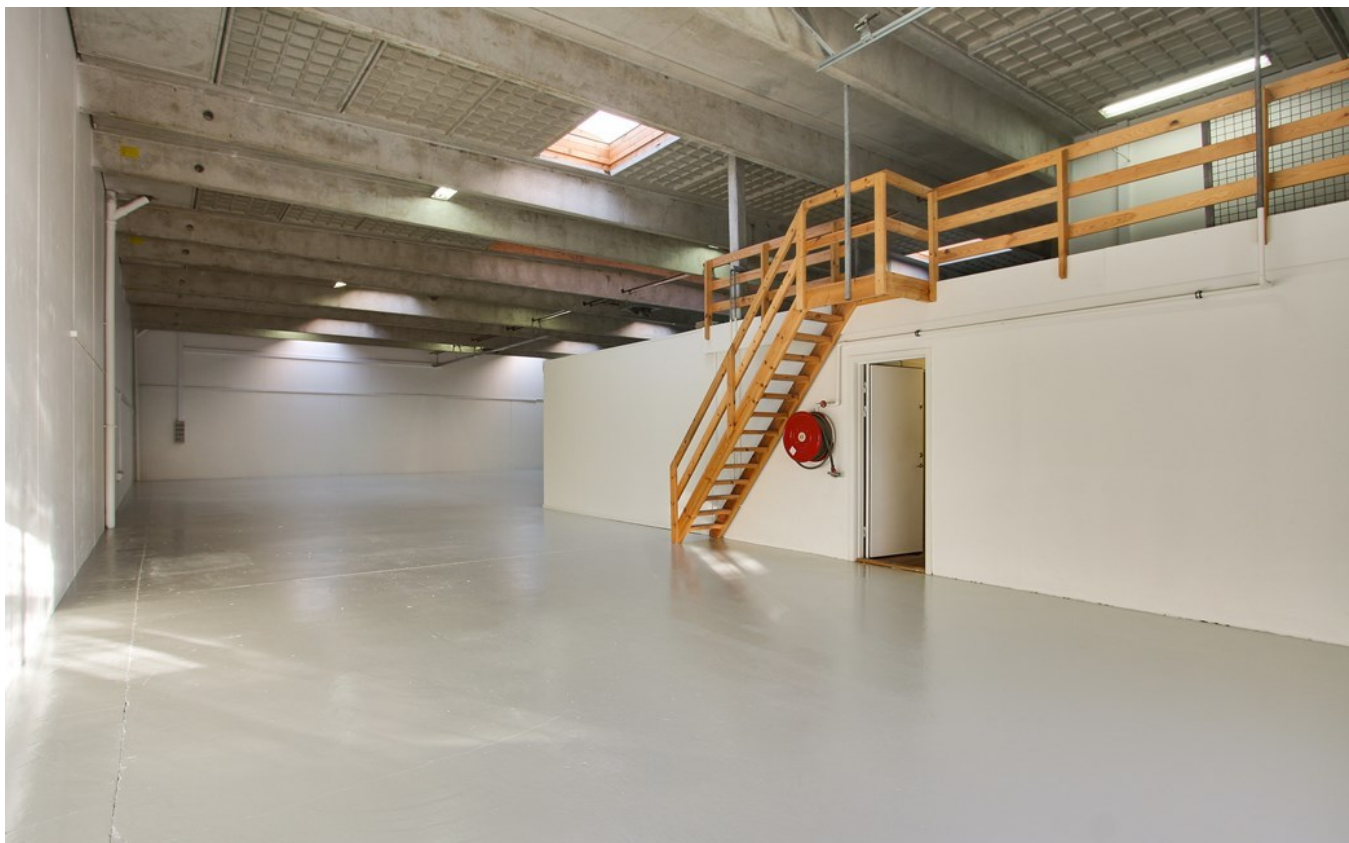
0 stk.

Tarmvej 10, 9220 Aalborg SØ



Vejledende tegning uden ansvar

Tarmvej 10, 9220 Aalborg SØ



Tarmvej 10, 9220 Aalborg SØ



Tarmvej 10, 9220 Aalborg SØ



Tarmvej 10, 9220 Aalborg SØ



Tarmvej 10, 9220 Aalborg SØ

