



Billigt og regulært koldlager

Lager, Produktion

Velbeliggende, isoleret men uopvarmet lagerlejemål med port. Ingen kontor/velfærdsområde.

Areal: 115 m²

Leje pr. m ² pr. år:	584
Husleje pr. md:	5.595
Skat/afgift pr. md:	125
Fællesomkostninger pr. md:	125
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Pæn og klar til indflytning

Kontakt



Henning Rasmussen
Mobil: +45 40 55 28 27
E-mail: hr@escot.dk



Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Viengevej 3G, 8240 Riskov

Beliggenhed kun 7 km fra Aarhus C og kun ca. 2 km fra Djurslandsmotorvejen gør lagerlejemålet velegnet til virksomheder, der har behov for optimale tilkørselsforhold.

God højloftet og søjlefri hal på 115,1 m², forsynet med en port på 3 x 2,7 meter.

Der er et godt lysindfald i lokalet fra vinduerne i port samt et stort ovenlysvindue. Derudover oplyses hallen af armaturer i loftet. Hallens gulv består af asfalt, der tillader tung trafik. Lagerhallen er isoleret, men uopvarmet.



Viengevej 3G, 8240 Riskov

3.000 m2 stor lagerejendom på bedste placering i Risskov, kun ca. 2 km fra Djurslandsmotorvejen, ca. 10 km fra motorvej E45, 800 m fra Lystrupvej og kun ca. 7 km fra Århus C.

Halvdelen af ejendommen er opdelt i 5 lagerlejemål i størrelser fra 107-463 m2 - alle med port og 3 af lejemålene med mindre kontorer. Den anden halvdel er udlejet som et stort, samlet lejemål.

Hallerne er isolerede -og opvarmede i de store lejemål, men uopvarmede i de små lejemål. Kontorerne er isolerede og opvarmede.

Udenomsarealerne er befæstet med asfalt og har stor vendeplads. God plads til manøvrering af anhængere m.m. samt gode parkeringsmuligheder.

Ejendommen er indhegnet og forsynet med aflåselig port.

Alle lejemål er forsynet med 400V.

Viengevej 3G, 8240 Riskov



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Ingen

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

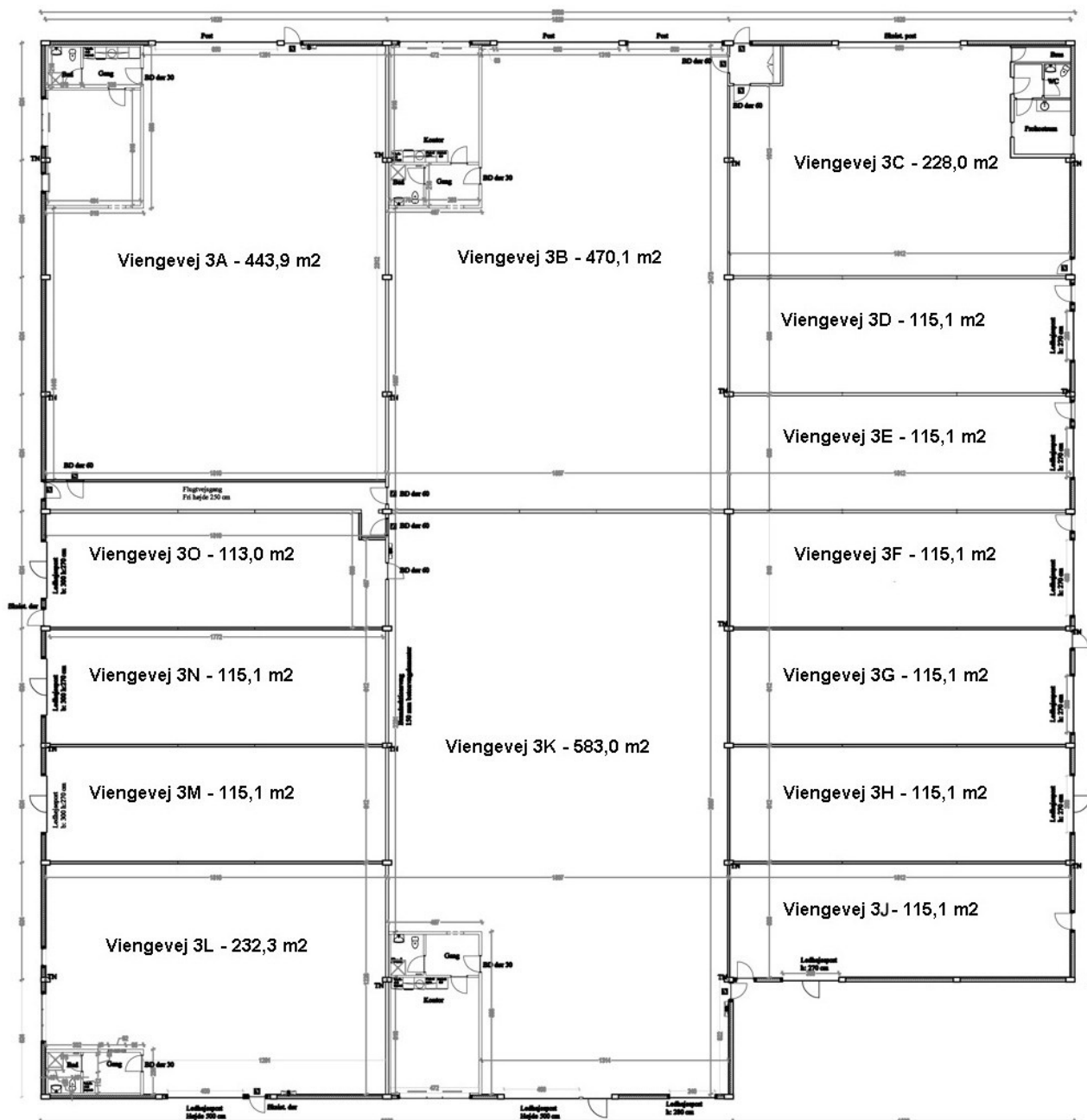
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

0 stk.

Viengevej 3G, 8240 Riskov



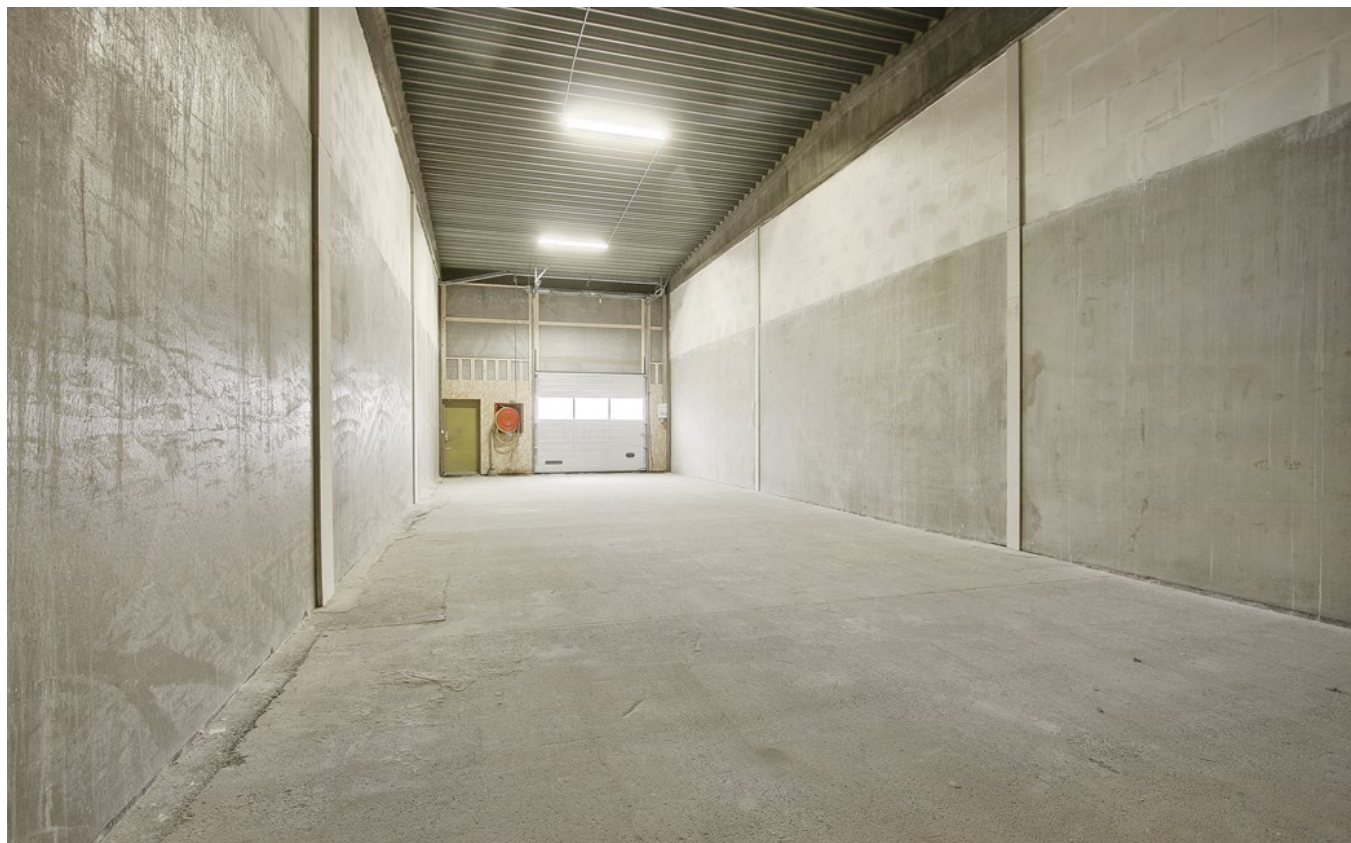
Viengevej 3G, 8240 Riskov



Viengevej 3G, 8240 Riskov



Viengevej 3G, 8240 Riskov



Viengevej 3G, 8240 Riskov



Viengevej 3G, 8240 Riskov

