



Højloftet lager med rampe tæt på E45

Lager, Butik en gros, Produktion

Få min. fra E45. Velegnet til logistik/lager, en gros salg og produktion. Lager/prod. 473 kvm. Kontor 96,5 kvm.

Areal: 570 m²

Leje pr. m ² pr. år:	461
Husleje pr. md:	21.900
Skat/afgift pr. md:	1.250
Fællesomkostninger pr. md:	375
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	2 år
Stand:	Nyistandsat og indflytningsklart

Kontakt

**Lars Bechmann**

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Tarmvej 8, 9220 Aalborg SØ

Højloftet hal, rampe og fine kontorer. Lige til at flytte ind i.

Meget regulære og lettilgængelige lokaler få min. fra E45 til-/frakørsel. Velegnet til logistikvirksomhed såvel som lager, en gros salg og produktion. Lager/produktion 473 kvm. Kontor 96,5 kvm.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Tarmvej 8, 9220 Aalborg SØ

Lejemålet er beliggende i den bynære del af det attraktive erhvervsområde i Aalborg Øst, kun få minutter fra motorvej E45. Tarmvej er en sidevej til Langagervej, der i den nordlige ende går ud til Humlebakken og i den sydlige ende går ud til Universitets Boulevarden - forlængelsen af T.H. Sauersvej.

Fra Tarmvej er der kort vej til industriområdet ved østhavnen, Hadsund Landevej samt kun ca. 10 minutter til Aalborg Centrum.

Der er meget gode tilkørselsforhold til ejendommen, ligesom der god plads omkring lejemålene til rangering med store køretøjer samt parkering. Udearealerne er asfalterede.

Tarmvej 8, 9220 Aalborg SØ



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

BPV 49 Langagervej Syd

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

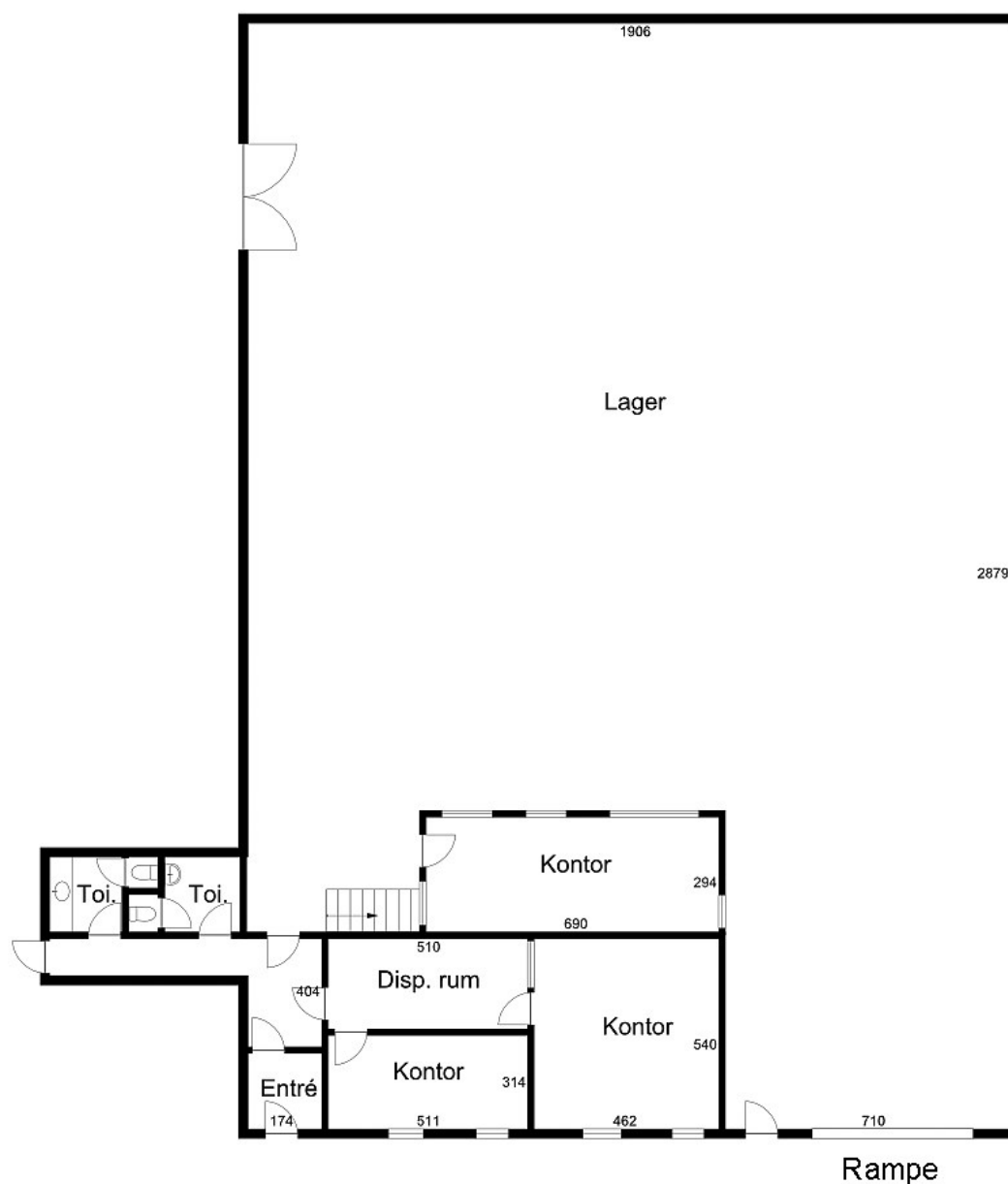
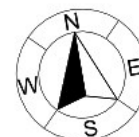
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

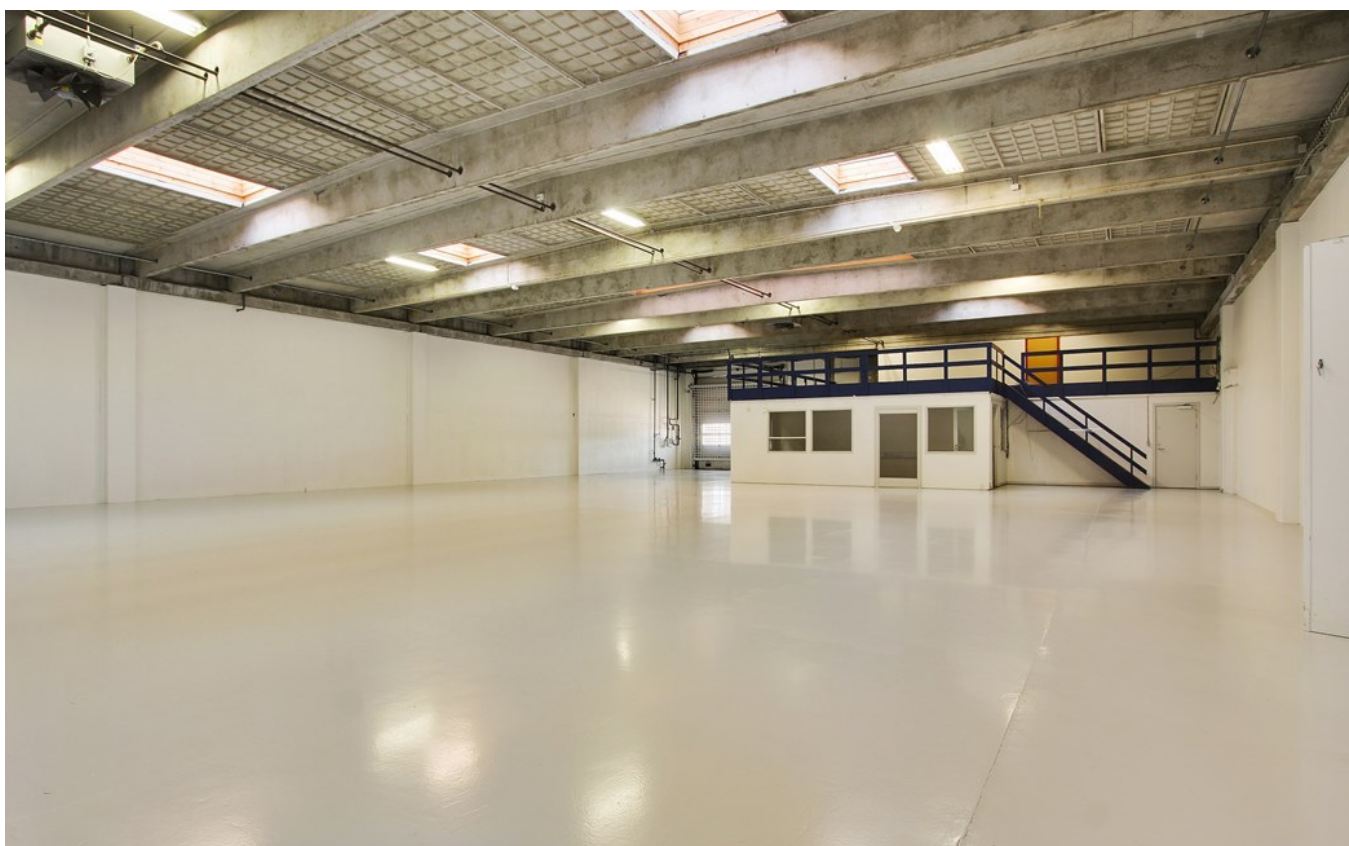
0 stk.

Tarmvej 8, 9220 Aalborg SØ



Vejledende tegning uden ansvar

Tarmvej 8, 9220 Aalborg SØ



Tarmvej 8, 9220 Aalborg SØ



Tarmvej 8, 9220 Aalborg SØ



Tarmvej 8, 9220 Aalborg SØ



Tarmvej 8, 9220 Aalborg SØ

